

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Jedná se o dobrovolnou aukci vyhlášenou vlastníkem Předmětu aukce (Vyhlášovatelem), ve které vzniká při splnění níže uvedených podmínek, Vítězi aukce právo a povinnost ve stanoveném termínu Předmět aukce koupit za jeho nejvyšší podání.

I. Přehled základních údajů

elektronická aukce číslo: A20232050

Vyhlašovatel aukce: **Ladislav Lepka**
(dále jen Vyhlášovatel aukce)

Poskytovatel aukčního prostředí:

Euro Reality Plzeň s.r.o., Hroznatova 773/3, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 049 74 638:
(dále jen Poskytovatel aukčního prostředí)

zastoupený na základě plné moci Filipe Müllerem KK 020

realitním makléřem společnosti Euro Reality Plzeň s.r.o., Hroznatova 773/3, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 049 74 638:

druh aukce: **Elektronická aukce s následnou koupí Předmětu aukce**

Název Předmětu aukce: **Prodej, stavební pozemek, 1192 m2, Benátky nad Jizerou**

- **Nejnižší podání: 4.182.728,- Kč (vyvolávací cena)**
- **Minimální výše příhozu: 10.000,- Kč**

Datum konání aukce: 29.03.2023 **Čas zahájení aukce: 10:00 hod**

Datum ukončení aukce: 29.03.2023 **Čas ukončení aukce: 10:15 hod**

(Pokud dojde k příhozu v posledních 5 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy další 2 minuty od okamžiku učinění posledního příhozu.)

Místo konání aukce: www.aukcerazdva.cz

Termín pro registraci, přihlášení do aukce nejpozději 2 dny před zahájení aukce, lze i déle avšak obrátit se na e-mail: aukce@euroreality.net

Termíny prohlídky

Termín 1. prohlídky se bude konat **po předchozí domluvě s makléřem**

Termín 2. prohlídky se bude konat **po přechozí domluvě s makléřem**

či po předchozí telefonické domluvě s makléřem:

Jméno: Ing. Ondřej Špaček , tel.: 777 333 359, e-mail: spacek@euroreality.net

Lhůta pro odkoupení a úhradu Předmětu aukce:

Do **3 pracovních dní ode dne ukončení** aukce se podepíše rezervační (blokační) smlouva. V případě využití hypotečního financování koupě Předmětu aukce, prodlužuje se se souhlasem Vyhlášovatele termín pro odkoupení a úhradu Předmětu aukce na dobu nezbytně nutnou k vyřízení úvěru pro Vítěze aukce, nejdéle však 1 měsíc. Při individuálním financování lze tuto lhůtu prodloužit.

Podmínky účasti v aukci:

- Registrace k aukci nemovitosti na portálu www.aukcerazdva.cz – vstoupit do aukce
- odsouhlasení uživatele Poskytovatelem AP
- přihlášení se v době konání aukce na webové stránce www.aukcerazdva.cz -vstoupit do aukce

II. Předmět aukce

Předmět aukce: Stavební pozemek, 1192 m2, Benátky nad Jizerou

Vlastnictví:

obec	Benátky	část obce	
katastrální území	Nové Benátky	LV	369
jednotka		budova stojící na pozemku	
pozemek	Pozemek č.42 – interní označení viz čl. 12 Ostatní ujednání		

Pozemek v současnosti interně označen pod č. 42 o výměře 1192 m2 a vznikne v rámci dělení a scelování pozemků aktuálně zapsaných v katastru nemovitostí pod parc. č. 422 a parc. č. 423/1, vše v katastrálním území Nové Benátky, obec Benátky nad Jizerou, zapsané je dni podpisu této smlouvy pro vlastníka **LIVING-PRAGUE s.r.o.** na listu vlastnictví č.369 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, dle navržené parcelace

Omezení vlastnického práva na pozemku p.č.422 a 423/1:
Zástavní právo smluvní
Zákaz zcizení a zatížení

Slovní popis:

V rámci projektu v Benátkách nad Jizerou vám nabízíme možnost budoucí koupě pozemku se všemi sítěmi, komunikacemi a osvětlením. Na budoucím majiteli pozemku je, zda zvolí individuální výstavbu domu nebo se dohodne s developerem tohoto projektu na spolupráci.

Územní rozhodnutí je očekáváno nejpozději do 31.3.2023. Na požádání poskytneme aktuální stav

volných a rezervovaných budoucích pozemků včetně harmonogramu projektu, termínů realizace a také kalkulace a postupu financování jednotlivých částí projektu.

Kupní cena obsahuje:

- cenu za pozemek
- cenu za kompletní infrastrukturu
- cenu za služby

Pro podrobnější informace nás neváhejte kontaktovat.

III. Závady vážnoucí na Předmětu aukce a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu aukce vážnou ke dni vydání této Aukční vyhlášky: žádné

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po aukci nezaniknou, a tedy je Vítěz aukce v rámci aukčního jednání a následného prodeje přejímá: žádné

IV. Aukce bude probíhat v souladu s Aukčním řádem www.aukcerazdva.cz

konec Aukční vyhlášky

vypracoval(a):

.....
makléř

zkontroloval poskytovatel:

.....
Euro Reality Plzeň, s. r. o.
v.z. Lucie Haladová

V Mariánských Lázních dne 20.03.2023