

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Jedná se o dobrovolnou aukci vyhlášenou vlastníkem Předmětu aukce (Vyhlášovatelem), ve které vzniká při splnění níže uvedených podmínek, Vítězi aukce právo a povinnost ve stanoveném termínu Předmět aukce koupit za jeho nejvyšší podání.

I. Přehled základních údajů

elektronická aukce číslo: A20222040

Vyhlašovatel aukce: **Luxury Home -GAMMA, s.r.o.**
(dále jen Vyhlášovatel aukce)

Poskytovatel aukčního prostředí:

Euro Reality Plzeň s.r.o., Hroznatova 773/3, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 049 74 638:
(dále jen Poskytovatel aukčního prostředí)

zastoupený na základě plné moci Filipe Müllerem KK 020

realitním makléřem společnosti Euro Reality Plzeň s.r.o., Hroznatova 773/3, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 049 74 638:

druh aukce: **Elektronická aukce s následnou koupí Předmětu aukce**

Název Předmětu aukce: **Prodej, byt 4+kk, 78 m2, Kutná Hora**

- **Nejnižší podání: 4.560.000,- Kč (vyvolávací cena)**
- **Limitní cena: 5.004.000,- Kč**
- **Minimální výše příhozu: 10.000,- Kč**

Datum konání aukce: 21.12. 2022 **Čas zahájení aukce: 10:00 hod**

Datum ukončení aukce: 21.12.2022 **Čas ukončení aukce: 10:30 hod**

(Pokud dojde k příhozu v posledních 5 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy dalších 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu.

Místo konání aukce: www.aukcerazdva.cz

Termín pro registraci, přihlášení do aukce nejpozději 2 dny před zahájení aukce, lze i déle avšak obrátit se na e-mail: aukce@euroreality.net

Termíny prohlídky

Termín 1. prohlídky se bude konat **po domluvě s makléřem**

Termín 2. prohlídky se bude konat **po domluvě s makléřem**

či po předchozí telefonické domluvě s makléřem:

Jméno: Mgr. Petra Pavlíková, **tel:** 720034158, **e-mail:** ppavlikova@luxury-home. info

Lhůta pro odkoupení a úhradu Předmětu aukce:

Do **3 pracovních dní ode dne ukončení** aukce se podepíše rezervační (blokační) smlouva. V případě využití hypotečního financování koupě Předmětu aukce, prodlužuje se se souhlasem Vyhlašovatele termín pro odkoupení a úhradu Předmětu aukce na dobu nezbytně nutnou k vyřízení úvěru pro Vítěze aukce, nejdéle však 1 měsíc. Při individuálním financování lze tuto lhůtu prodloužit.

Podmínky účasti v aukci:

- Registrace k aukci nemovitosti na portálu www.aukcerazdva.cz – vstoupit do aukce
- odsouhlasení uživatele Poskytovatelem AP
- přihlášení se v době konání aukce na webové stránce www.aukcerazdva.cz -vstoupit do aukce

II. Předmět aukce

Předmět aukce: bytová jednotka

Vlastnictví:

Informace o jednotce

Číslo jednotky	3
Typ jednotky:	jednotka vymezená podle občanského zákoníku
Způsob využití:	rozestavěná jednotka
Vymezena v:	pozemku p. č. 2144/12 , jehož součástí je stavba s roz. jed
Katastrální území:	Kutná Hora [677710]
Číslo LV:	15121
Podíl na společných částech:	810/10017

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Luxury Home - GAMMA s.r.o., Tepelská 137/3, Úšovice, 35301 Mariánské Lázně	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Slovní popis:

Byt o dispozici 4+kk má rozlohu 78 m² a balkon je o rozloze 4 m² a nachází se ve 2. NP novostavby v klidné části města Kutná Hora, v atraktivní lokalitě Šípš. Snadná dostupnost občanské vybavenosti, včetně školských zařízení, napovídá, že se jedná o místo vhodné i pro bydlení rodin s dětmi. Hrubá stavba je dokončena. Kolaudace je plánovaná na 2Q 2023.

Součástí prodeje bude kompletně vybavená koupelna a WC, vinylové podlahy, videotelefon a sklep o rozloze 1.64 m² . V ceně bytu není zahrnuta kuchyňská linka.

III. Závady vážnoucí na Předmětu aukce a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu aukce vážnou ke dni vydání této Aukční vyhlášky: žádné

.....
.....

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po aukci nezaniknou, a tedy je Vítěz aukce v rámci aukčního jednání a následného prodeje přejímá: žádné

.....
.....

IV. Aukce bude probíhat v souladu s Aukčním řádem www.aukcerazdva.cz

konec Aukční vyhlášky

vypracoval(a):

.....
makléř

zkontroloval poskytovatel:

.....
Euro Reality Plzeň, s. r. o.
v.z. Lucie Haladová

V..... dne.....