

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Jedná se o dobrovolnou aukci vyhlášenou vlastníkem Předmětu aukce (Vyhlášovatelem), ve které vzniká při splnění níže uvedených podmínek, Vítězi aukce právo a povinnost ve stanoveném termínu Předmět aukce koupit za jeho nejvyšší podání.

I. Přehled základních údajů

elektronická aukce číslo: A20222029

Vyhlašovatel aukce: **Luxury Home -GAMMA, s.r.o.**
(dále jen Vyhlášovatel aukce)

Poskytovatel aukčního prostředí:

Euro Reality Plzeň s.r.o., Hroznatova 773/3, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 049 74 638:
(dále jen Poskytovatel aukčního prostředí)

zastoupený na základě plné moci Filipe Müllerem KK 020

realitním makléřem společnosti Euro Reality Plzeň s.r.o., Hroznatova 773/3, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 049 74 638:

druh aukce: **Elektronická aukce s následnou koupí Předmětu aukce**

Název Předmětu aukce: **Prodej, byt 2+kk, 53 m2, Kutná Hora**

- **Nejnižší podání: 3.580.000,- Kč (vyvolávací cena)**
- **Limitní cena: 4.1200.000,- Kč**
- **Minimální výše příhozu: 10.000,- Kč**

Datum konání aukce: 19.12. 2022 **Čas zahájení aukce: 10:00 hod**

Datum ukončení aukce: 19.12. 2022 **Čas ukončení aukce: 10:30 hod**

(Pokud dojde k příhozu v posledních 5 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy dalších 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu.

Místo konání aukce: www.aukcerazdva.cz

Termín pro registraci, přihlášení do aukce nejpozději 2 dny před zahájení aukce, lze i déle avšak obrátit se na e-mail: aukce@euroreality.net

Termíny prohlídky

Termín 1. prohlídky se bude konat **po domluvě s makléřem**

Termín 2. prohlídky se bude konat **po domluvě s makléřem**

či po předchozí telefonické domluvě s makléřem:

Jméno: Mgr. Petra Pavlíková, **tel:** 720034158, **e-mail:** ppavlikova@luxury-home. info

Lhůta pro odkoupení a úhradu Předmětu aukce:

Do **3 pracovních dní ode dne ukončení** aukce se podepíše rezervační (blokační) smlouva. V případě využití hypotečního financování koupě Předmětu aukce, prodlužuje se se souhlasem Vyhlašovatele termín pro odkoupení a úhradu Předmětu aukce na dobu nezbytně nutnou k vyřízení úvěru pro Vítěze aukce, nejdéle však 1 měsíc. Při individuálním financování lze tuto lhůtu prodloužit.

Podmínky účasti v aukci:

- Registrace k aukci nemovitosti na portálu www.aukcerazdva.cz – vstoupit do aukce
- odsouhlasení uživatele Poskytovatelem AP
- přihlášení se v době konání aukce na webové stránce www.aukcerazdva.cz -vstoupit do aukce

II. Předmět aukce

Předmět aukce: bytová jednotka

Vlastnictví:

Informace o jednotce

| | |
|------------------------------|--|
| Číslo jednotky | 4 |
| Typ jednotky: | jednotka vymezená podle občanského zákoníku |
| Způsob využití: | rozestavěná jednotka |
| Vymezena v: | pozemku p. č. 2136/10, jehož součástí je stavba s roz. jed |
| Katastrální území: | Kutná Hora [677710] |
| Číslo LV: | 15148 |
| Podíl na společných částech: | 569/6311 |

Vlastníci, jiná oprávnění

| Vlastnické právo | Podíl |
|--|-------|
| Luxury Home - GAMMA s.r.o., Tepelská 137/3, Úšovice, 35301 Mariánské Lázně | |

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Aktiv
Přejdě

Slovní popis:

Byt o dispozici 2+kk má rozlohu 53,42 m² a dvěma balkony o velikostech 4,62 a 12,37 m² nachází se ve 2. NP novostavby v klidné části města Kutná Hora, v atraktivní lokalitě Šipší. Snadná dostupnost občanské vybavenosti, včetně školských zařízení, napovídá, že se jedná o místo vhodné i pro bydlení rodin s dětmi. Hrubá stavba je dokončena. Kolaudace je plánovaná na 4Q 2023. Součástí prodeje bude kompletně vybavená koupelna a WC, vinylové podlahy, videotelefon a sklep o rozloze 1,27 m². V ceně bytu není zahrnuta kuchyňská linka.

III. Závady vážnoucí na Předmětu aukce a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu aukce vážnou ke dni vydání této Aukční vyhlášky: žádné

.....
.....

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po aukci nezaniknou, a tedy je Vítěz aukce v rámci aukčního jednání a následného prodeje přejímá: žádné

.....
.....

IV. Aukce bude probíhat v souladu s Aukčním řádem www.aukcerazdva.cz

konec Aukční vyhlášky

vypracoval(a):

.....
makléř

zkontroloval poskytovatel:

.....
Euro Reality Plzeň, s. r. o.
v.z. Lucie Haladová

V..... dne.....