

# AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Jedná se o dobrovolnou aukci vyhlášenou vlastníkem Předmětu aukce (Vyhlášovatelem), ve které vzniká při splnění níže uvedených podmínek, Vítězi aukce právo a povinnost ve stanoveném termínu Předmět aukce koupit za jeho nejvyšší podání.

## I. Přehled základních údajů

elektronická aukce číslo: A20222030

Vyhlašovatel aukce: **Luxury Home – OMEGA, a.s.**  
(dále jen Vyhlášovatel aukce)

Poskytovatel aukčního prostředí:

**Euro Reality Plzeň s.r.o.**, Hroznatova 773/3, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 049 74 638:  
(dále jen Poskytovatel aukčního prostředí)

zastoupený na základě plné moci Filipe Müllerem KK 020

realitním makléřem společnosti Euro Reality Plzeň s.r.o., Hroznatova 773/3, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 049 74 638:

druh aukce: **Elektronická aukce s následnou koupí Předmětu aukce**

Název Předmětu aukce: Prodej, byt 3+kk, 92 m2, Karlovy Vary, Residence Růžák

- **Nejnižší podání: 4.520.000,- Kč (vyvolávací cena)**
- **Limitní cena: 4.968.000,- Kč**
- **Minimální výše příhozu: 10.000,- Kč**

**Datum konání aukce: 04.01. 2023**      **Čas zahájení aukce: 10:00 hod**

**Datum ukončení aukce: 04.01. 2023**      **Čas ukončení aukce: 10:30 hod**

(Pokud dojde k příhozu v posledních 5 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy dalších 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu.

**Místo konání aukce:** [www.aukcerazdva.cz](http://www.aukcerazdva.cz)

**Termín pro registraci, přihlášení do aukce nejpozději 2 dny před zahájení aukce,** lze i déle avšak obrátit se na e-mail: [aukce@euroreality.net](mailto:aukce@euroreality.net)

## Termíny prohlídky

Termín 1. prohlídky se bude konat **po domluvě s makléřem**

Termín 2. prohlídky se bude konat **po domluvě s makléřem**

**či po předchozí telefonické domluvě s makléřem:**

**Jméno:** Mgr. Petra Pavlíková, **tel:** 720034158, **e-mail:** ppavlikova@luxury-home. info

### Lhůta pro odkoupení a úhradu Předmětu aukce:

Do **3 pracovních dní ode dne ukončení** aukce se podepíše rezervační (blokační) smlouva. V případě využití hypotečního financování koupě Předmětu aukce, prodlužuje se se souhlasem Vyhlašovatele termín pro odkoupení a úhradu Předmětu aukce na dobu nezbytně nutnou k vyřízení úvěru pro Vítěze aukce, nejdéle však 1 měsíc. Při individuálním financování lze tuto lhůtu prodloužit.

### Podmínky účasti v aukci:

- Registrace k aukci nemovitosti na portálu [www.aukcerazdva.cz](http://www.aukcerazdva.cz) – vstoupit do aukce
- odsouhlasení uživatele Poskytovatelem AP
- přihlášení se v době konání aukce na webové stránce [www.aukcerazdva.cz](http://www.aukcerazdva.cz) -vstoupit do aukce

## II. Předmět aukce

Předmět aukce: bytová jednotka

Vlastnictví:

#### Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">847/81</a>
Obec:	<a href="#">Karlovy Vary [554961]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Rybáře [663557]</a>
Číslo LV:	<a href="#">999</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	1325
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



#### Sousední parcely

#### Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Luxury Home - Omega a.s., Tepelská 137/3, Úšovice, 35301 Mariánské Lázně	

#### Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Aktivní  
Přejít

### Slovní popis:

Byt 3+kk v novostavbě bytového domu s názvem "Residence Růžák".

Byt se bude nacházet v prvním zvýšeném patře. Obytná plocha o výměře 92,24 m<sup>2</sup> a prostorná terasa o výměře 16,38 m<sup>2</sup>. Byt bude situovaný na západní stranu. Nadstandardně vybavená koupelna: vana, topný žebřík, skříňka s umyvadlem, zrcadlo a WC. Vinylová podlaha, keramické obklady a dlažby, dveře s obložkami.

Součástí bytu je i prostorná komora o výměře 9,76 m<sup>2</sup>. Velice nízké provozní náklady garantuje energetický štítek B.

Lze zakoupit garážové kryté stání a sklep.

Předpokládaný termín kolaudace 3Q 2023.

### III. Závady vážnoucí na Předmětu aukce a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu aukce vážnou ke dni vydání této Aukční vyhlášky: žádné

.....  
.....

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po aukci nezaniknou, a tedy je Vítěz aukce v rámci aukčního jednání a následného prodeje přejímá: žádné

.....  
.....

### IV. Aukce bude probíhat v souladu s Aukčním řádem [www.aukcerazdva.cz](http://www.aukcerazdva.cz)

-----  
konec Aukční vyhlášky

vypracoval(a):

.....  
makléř

zkontroloval poskytovatel:

.....  
Euro Reality Plzeň, s. r. o.  
v.z. Lucie Haladová

V..... dne.....