

# AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Jedná se o dobrovolnou aukci vyhlášenou vlastníkem Předmětu aukce (Vyhlášovatelem), ve které vzniká při splnění níže uvedených podmínek, Vítězi aukce právo a povinnost ve stanoveném termínu Předmět aukce koupit za jeho nejvyšší podání.

## I. Přehled základních údajů

elektronická aukce číslo: A20222016

Vyhlašovatel aukce: **Luxury Home -GAMMA, s.r.o.**  
(dále jen Vyhlášovatel aukce)

Poskytovatel aukčního prostředí:

**Euro Reality Plzeň s.r.o.**, Hroznatova 773/3, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 049 74 638:  
(dále jen Poskytovatel aukčního prostředí)

zastoupený na základě plné moci Filipe Müllerem KK 020

realitním makléřem společnosti Euro Reality Plzeň s.r.o., Hroznatova 773/3, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 049 74 638:

druh aukce: **Elektronická aukce s následnou koupí Předmětu aukce**

Název Předmětu aukce: **Prodej, byt 2+kk, 62 m2, Kutná Hora**

- **Nejnižší podání: 2.900.000,- Kč (vyvolávací cena)**
- **Limitní cena: 4.010.000,- Kč**
- **Minimální výše příhozu: 10.000,- Kč**

**Datum konání aukce: 18.11.2022 Čas zahájení aukce: 14:00 hod**

**Datum ukončení aukce: 18.11.2022 Čas ukončení aukce: 14:30 hod**

(Pokud dojde k příhozu v posledních 5 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy dalších 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu.

**Místo konání aukce:** [www.aukcerazdva.cz](http://www.aukcerazdva.cz)

**Termín pro registraci, přihlášení do aukce nejpozději 2 dny před zahájením aukce,** lze i déle avšak obrátit se na e-mail: [aukce@euroreality.net](mailto:aukce@euroreality.net)

## Termíny prohlídky

Termín 1. prohlídky se bude konat .....2022 od ..... do ..... hod

Termín 2. prohlídky se bude konat .....2022 od ..... do ..... hod

## či po předchozí telefonické domluvě s makléřem:

**Jméno:** Mgr. Petra Pavlíková, **tel:** 720034158, **e-mail:** ppavlikova@luxury-home. info

## Lhůta pro odkoupení a úhradu Předmětu aukce:

Do **3 pracovních dní ode dne ukončení** aukce se podepíše rezervační (blokační) smlouva. V případě využití hypotečního financování koupě Předmětu aukce, prodlužuje se se souhlasem Vyhlašovatele termín pro odkoupení a úhradu Předmětu aukce na dobu nezbytně nutnou k vyřízení úvěru pro Vítěze aukce, nejdéle však 1 měsíc. Při individuálním financování lze tuto lhůtu prodloužit.

## Podmínky účasti v aukci:

- Registrace k aukci nemovitosti na portálu [www.aukcerazdva.cz](http://www.aukcerazdva.cz) – vstoupit do aukce
- odsouhlasení uživatele Poskytovatelem AP
- přihlášení se v době konání aukce na webové stránce [www.aukcerazdva.cz](http://www.aukcerazdva.cz) -vstoupit do aukce

## II. Předmět aukce

Předmět aukce: bytová jednotka

Vlastnictví:

### Informace o jednotce

Číslo jednotky	2
Typ jednotky:	jednotka vymezená podle občanského zákoníku
Způsob využití:	rozestavěná jednotka
Vymezena v:	pozemku p. č. 2149/19, jehož součástí je stavba s roz. jed
Katastrální území:	<a href="#">Kutná Hora [677710]</a>
Číslo LV:	<a href="#">15165</a>
Podíl na společných částech:	672/6524

### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Luxury Home - GAMMA s.r.o., Tepelská 137/3, Úšovice, 35301 Mariánské Lázně	

## Slovní popis:

Prodej bytu 2+kk s balkonem o velikosti 62 m2 v 1. NP novostavby v klidné části města Kutná Hora. Hrubá stavba je dokončena. Kolaudace je plánovaná na 2Q 2023. Součástí prodeje bude kompletně vybavená koupelna a WC, vinylové podlahy, videotelefon. V ceně bytu není zahrnuta kuchyňská linka.

## III. Závady vážnouce na Předmětu aukce a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu aukce vážnou ke dni vydání této Aukční vyhlášky: žádné

.....  
.....

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po aukci nezaniknou, a tedy je Vítěz aukce v rámci aukčního jednání a následného prodeje přejímá: žádné *(upravit dle skutečnosti)*

.....  
.....

**IV. Aukce bude probíhat v souladu s Aukčním řádem [www.aukcerazdva.cz](http://www.aukcerazdva.cz)**

-----  
konec Aukční vyhlášky

vypracoval(a):

.....  
makléř

zkontroloval poskytovatel:

.....  
Euro Reality Plzeň, s. r. o.  
v.z. Věra Kudrnová

V..... dne.....