

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Jedná se o dobrovolnou aukci vyhlášenou vlastníkem Předmětu aukce (Vyhlášovatelem), ve které vzniká při splnění níže uvedených podmínek, Vítězi aukce právo a povinnost ve stanoveném termínu Předmět aukce koupit za jeho nejvyšší podání.

• Přehled základních údajů

elektronická aukce číslo: **A2022012**

Vyhlašovatel aukce: Hořínková Zuzana
(dále jen Vyhlašovatel aukce)

Poskytovatel aukčního prostředí:

Euro Reality Plzeň s.r.o., Hroznatova 773/3, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 049 74 638:
(dále jen Poskytovatel aukčního prostředí)

zastoupený na základě plné moci Karin Kolovratníková
realitním makléřem společnosti Euro Reality Plzeň s.r.o., Hroznatova 773/3, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 049 74 638:

druh aukce: **Elektronická aukce s následnou koupí Předmětu aukce**

Název Předmětu aukce: **Byt 2+1 Olomouc**

- **Vyvolávací cena: 4.500.000,- Kč**
- **Minimální výše příhozu 10.000,- Kč**

Datum konání aukce: 25.7.2022 Čas zahájení aukce: 17:00

Datum ukončení aukce: 25.7.2022 Čas ukončení aukce: 18:00

(Pokud dojde k příhozu v posledních 5 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy dalších 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu.

Místo konání aukce: www.aukcerazdva.cz

Termín pro registraci, přihlášení do aukce nejpozději 2 dny před zahájením aukce, lze i déle avšak obrátit se na e-mail: aukce@euroreality.net

Termíny prohlídky

Po předchozí telefonické domluvě s makléřem:

Karin Kolovratníková tel 724 977 365, e-mail kolovratnikova@euroreality.net

Lhůta pro odkoupení a úhradu Předmětu aukce:

Do **3 pracovních dní ode dne ukončení** aukce se podepíše rezervační (blokační) smlouva. V případě využití hypotečního financování koupě Předmětu aukce, prodlužuje se se souhlasem Vyhlašovatele termín pro odkoupení a úhradu Předmětu aukce na dobu nezbytně nutnou k vyřízení úvěru pro Vítěze aukce, nejdéle však 1 měsíc. Při individuálním financování lze tuto lhůtu prodloužit.

Podmínky účasti v aukci:

- Registrace k aukci nemovitosti na portálu www.aukcerazdva.cz – vstoupit do aukce
- odsouhlasení uživatele Poskytovatelem AP
- přihlášení se v době konání aukce na webové stránce www.aukcerazdva.cz -vstoupit do aukce

Předmět aukce

Předmět aukce: Byt 2+1 Olomouc

Vlastnictví :Osobní

Jednotky			Podíl na	
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	společných částech domu a pozemku
257/15	byt		byt.z.	1211/27280
Vymezeno v:				
Budova	Nová Ulice, č.p. 257, byt.dům, LV 7276 na parcele St. 310, LV 7276			
Parcela	St. 310	zastavěná plocha a nádvoří		1048m2
<hr/>				
B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu				
<hr/>				
C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu				
<hr/>				
D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu				
<hr/>				
Plomby a upozornění - Bez zápisu				
<hr/>				
E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu				

Katastrální území Nová Ulice Obec Olomouc, Okres Olomouc
zapsané u Katastrální úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc
na LV č. 8114

Slovní popis:

Prodej rozlehlého bytu 2+1 o ploše 111 m² s pokojíkem v mezonetu a balkonkem do světlíku, nacházejícího se ve 3. nadzemním podlaží secesního činžovního domu nedaleko historického centra Olomouce. K bytu náleží také zděný sklep v suterénu (10,64 m² nad rámec podlahové plochy bytu). Výměry místností bytu: kuchyně 12,6 m², pokoj 31,37 m², druhý pokoj 27,52 m², předsíň 22,43 m², samostatné WC 1,43 m², spíž 1,19 m², koupelna s vanou 6,17 m² (snížená výška stropu 1,86 m), mezonetový pokojík "pro služku" 7,8 m² (snížená výška stropu 1,9 m). Byt po částečné rekonstrukci je vytápěn kondenzačním plynovým kotlem (z r. 2019), rozvody tepla v mědi, deskové radiátory, v koupelně otopný žebřík. Na podlahách pokojů jsou položeny původní parkety stejně jako v předsíni, kde jsou ovšem chráněny linem; v kuchyni, koupelně a na WC původní secesní dlažba s dobovým dekorem. V někdejší pokojí pro služku, přístupném po několika dřevěných

schodech, je novější plovoucí podlaha a vestavěná skříň. Okna hlavních fasád jsou špaletová dřevěná, okna do světlíků jednoduchá, původní interiérové dveře. V kuchyni ohřev vody průtokovým ohřivačem umístěným v kuchyňské lince a příprava na myčku, sporák plynový, digestoř s odtahem do komína. Měsíční náklady na správu domu a služby (bez energií) 2.269 Kč. Vzhledem ke stáří památkově chráněné budovy z roku 1908 (architekt Franz Langer) uvádíme energetickou třídu G. Okolo domu je zahrada (787 m2) ve vlastnictví SVJ, ideální k trávení volného času s dětmi. Veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti; z nejbližší tramvaje (cca 250 m od domu) do historického centra pouhé 2 zastávky. Pro větší počet zájemců po již proběhlých prohlídkách bude prostřednictvím portálu "aukcerazdva.cz" přistoupeno k elektronické aukci, jejíž termín bude brzy zveřejněn. Nemovitost lze financovat úvěrem, který Vám naši specialisté optimálně nastaví. Nevšední nemovitost vřele doporučujeme..

Závady vážnoucí na Předmětu aukce a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu aukce vážnou ke dni vydání této Aukční vyhlášky: **žádné**

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po aukci nezaniknou, a tedy je Vítěz aukce v rámci aukčního jednání a následného prodeje přejímá: **žádné**

- **Aukce bude probíhat v souladu s Aukčním řádem www.aukcerazdva.cz**

konec Aukční vyhlášky

vypracoval(a): Karin Kolovratníková

zkontroloval poskytovatel:

Euro Reality Plzeň, s. r. o.
v.z. Věra Kudrnová

V Mariánských Lázních dne 18.7.2022