

# AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Jedná se o dobrovolnou aukci vyhlášenou vlastníkem Předmětu aukce (Vyhlášovatelem), ve které vzniká při splnění níže uvedených podmínek, Vítězi aukce právo a povinnost ve stanoveném termínu Předmět aukce koupit za jeho nejvyšší podání.

## • Přehled základních údajů

elektronická aukce číslo: **A2022011**

Vyhlašovatel aukce: **Josef Heřmánek**

(dále jen Vyhlašovatel aukce)

Poskytovatel aukčního prostředí:

**Euro Reality Plzeň s.r.o.**, Hroznatova 773/3, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 049 74 638:

(dále jen Poskytovatel aukčního prostředí)

zastoupený na základě plné moci Karin Kolovratníková

realitním makléřem společnosti Euro Reality Plzeň s.r.o., Hroznatova 773/3, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 049 74 638:

druh aukce: **Elektronická aukce s následnou koupí Předmětu aukce**

Název Předmětu aukce: **Pozemek- Ohrobec, Praha- západ**

- **Nejnižší podání: 350.000,- Kč (vyvolávací cena)**
- **Minimální výše příhozu 10.000,- Kč**

**Datum konání aukce: 18.3.2022 Čas zahájení aukce: 16:00**

**Datum ukončení aukce: 18.3.2022 Čas ukončení aukce: 17:00**

(Pokud dojde k příhozu v posledních 5 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy dalších 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu.

Místo konání aukce: [www.aukcerazdva.cz](http://www.aukcerazdva.cz)

**Termín pro registraci, přihlášení do aukce nejpozději 2 dny před zahájením aukce, lze i déle avšak obrátit se na e-mail: aukce@euroreality.net**

**Termíny prohlídky**

**Po předchozí telefonické domluvě s makléřem:**

**Karin Kolovratníková tel 724 977 365, e-mail kolovratnikova@euroreality.net**

### Lhůta pro odkoupení a úhradu Předmětu aukce:

Do **3 pracovních dní ode dne ukončení** aukce se podepíše rezervační (blokační) smlouva. V případě využití hypotečního financování koupě Předmětu aukce, prodlužuje se se souhlasem Vyhlašovatele termín pro odkoupení a úhradu Předmětu aukce na dobu nezbytně nutnou k vyřízení úvěru pro Vítěze aukce, nejdéle však 1 měsíc. Při individuálním financování lze tuto lhůtu prodloužit.

### Podmínky účasti v aukci:

- Registrace k aukci nemovitosti na portálu [www.aukcerazdva.cz](http://www.aukcerazdva.cz) – vstoupit do aukce
- odsouhlasení uživatele Poskytovatelem AP
- přihlášení se v době konání aukce na webové stránce [www.aukcerazdva.cz](http://www.aukcerazdva.cz) -vstoupit do aukce

### Předmět aukce

Předmět aukce: Pozemek – Ohrobec, Praha-západ

Vlastnictví :Osobní

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
470/11	1006	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa

Katastrální území Ohrobec Obec Ohrobec, Okres Praha-západ  
zapsané u Katastrální úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ  
na LV č. 35

### Slovní popis:

Nabízíme k prodeji parcelu o CP 1 006 m2 v Ohrobeckém údolí v oblíbené rekreační oblasti mezi Zbraslaví a Vraným nad Vltavou. V katastru vedeno jako lesní pozemek, určený k plnění funkcí lesa. Svažité a skalnatý pozemek, orientovaný na jihozápad, se nachází za tratí nedaleko vlakové zastávky Dolní Břežany - Jarov, nad Ohrobeckým potokem, dostatečně vysoko a daleko od Vltavy, mimo záplavové území. Vede k němu nezpevněná obecní komunikace, podél které prochází elektrické vedení. Vodu místní obyvatelé a rekreační zajišťují vlastními studnami. Na nabízeném pozemku se nachází doposud nezkolaudovaná montovaná chatka, na kterou bylo vydáno stavební povolení (1975), avšak proces zápisu do katastru nemovitostí nebyl (i vzhledem ke změně vlastnictví) dokončen. V územním plánu jsou okolní nemovitosti vedeny v území SR (smíšená obytná - k bydlení a pobytové rekreaci) a RI (rekreace rodinná). Přístup na pozemek vede z obecní obslužné komunikace přes mostek nad potokem - cca 5 m široký pruh cizího vlastníka - jedná se o historicky vzniklý stav. Kupní cenu pravděpodobně nelze vzhledem k absenci kolaudace stavby a přímého přístupu z obecní komunikace financovat z hypotečního úvěru. Z Prahy výborná dopravní dostupnost, 29 minut cesty vlakem (každou hodinu na Hlavní nádraží), přibližně stejnou dobu vozem přes Lahovice a Zbraslav.

## **Závady vážnouce na Předmětu aukce a jejich odstranění**

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu aukce vážnou ke dni vydání této Aukční vyhlášky: **žádné**

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po aukci nezaniknou, a tedy je Vítěz aukce v rámci aukčního jednání a následného prodeje přejímá: **žádné**

- **Aukce bude probíhat v souladu s Aukčním řádem [www.aukcerazdva.cz](http://www.aukcerazdva.cz)**

---

konec Aukční vyhlášky

vypracoval(a): Karin Kolovratníková

zkontroloval poskytovatel:

Euro Reality Plzeň, s. r. o.  
v.z. Věra Kudrnová

V Mariánských Lázních dne 16.3.2022