

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Jedná se o dobrovolnou aukci vyhlášenou vlastníkem Předmětu aukce (Vyhlášovatelem), ve které vzniká při splnění níže uvedených podmínek, Vítězi aukce právo a povinnost ve stanoveném termínu Předmět aukce koupit za jeho nejvyšší podání.

• Přehled základních údajů

elektronická aukce číslo: **A2022010**

Vyhlašovatel aukce: **Lucie Závadová**
(dále jen Vyhlašovatel aukce)

Poskytovatel aukčního prostředí:

Euro Reality Plzeň s.r.o., Hroznatova 773/3, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 049 74 638:
(dále jen Poskytovatel aukčního prostředí)
zastoupený na základě plné moci Karel Chval
realitním makléřem společnosti Euro Reality Plzeň s.r.o., Hroznatova 773/3, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 049 74 638:

druh aukce: **Elektronická aukce s následnou koupí Předmětu aukce**

Název Předmětu aukce: **Byt 4+1, Plzeň -Bolevec**

- **Nejnižší podání: 5.980.000 Kč (vyvolávací cena)**
- **Minimální výše příhozu 10.000,- Kč**

Datum konání aukce: 1.4.2022 Čas zahájení aukce: 17:00
Datum ukončení aukce: 1.4.2022 Čas ukončení aukce: 18:00

(Pokud dojde k příhozu v posledních 5 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy dalších 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu.

Místo konání aukce: www.aukcerazdva.cz

Termín pro registraci, přihlášení do aukce nejpozději 2 dny před zahájením aukce, lze i déle avšak obrátit se na e-mail: aukce@euroreality.net

Termíny prohlídky:

čtvrtek 24.3. v 16-17 hod.

pátek 25.3. ve 13-14 hod.

A po předchozí telefonické domluvě s makléřem:

Karel Chval, tel 777 666 456, e-mail chval@euroreality.net

Lhůta pro odkoupení a úhradu Předmětu aukce:

Do **3 pracovních dní ode dne ukončení** aukce se podepíše rezervační (blokační) smlouva. V případě využití hypotečního financování koupě Předmětu aukce, prodlužuje se se souhlasem Vyhlášovatele termín pro odkoupení a úhradu Předmětu aukce na dobu nezbytně nutnou k vyřízení úvěru pro Vítěze aukce, nejdéle však 1 měsíc. Při individuálním financování lze tuto lhůtu prodloužit.

Podmínky účasti v aukci:

- Registrace k aukci nemovitosti na portálu www.aukcerazdva.cz – vstoupit do aukce
- odsouhlasení uživatele Poskytovatelem AP
- přihlášení se v době konání aukce na webové stránce www.aukcerazdva.cz -vstoupit do aukce

Předmět aukce

Předmět aukce: Byt 4+1, Plzeň – Bolevec – ul. Manětínská

Vlastnictví :Osobní

Číslo jednotky	1546/7
Typ jednotky:	jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů
Způsob využití:	byt
Budova:	č. p. 1546
Katastrální území:	Bolevec [722120]
Číslo LV:	14591
Podíl na společných částech:	625/10000

Katastrální území Bolevec Obec Plzeň, část obce Bolevec, Okres Plzeň - město zapsané u Katastrální úřadu pro Plzeňský Kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město

Slovní popis:

Nabízíme k prodeji zachovalý atypický byt v osobním vlastnictví o dispozici 4+1 a velikosti 92 m² s lodžii (5,5 m²). Byt je ve 3. patře revitalizovaného zatepleného bytového domu s novým výtahem. Náleží k němu sklep. Byt se nachází v ul. Manětínská, Plzeň - Bolevec. V prostorné předsíni má byt šatnu/spíž, z ložnice se vychází na prostornou lodžii s pěkným výhledem do klidného okolí. Kuchyně má nadstandardně velkou kuchyňskou linku s elektrospotřebiči. Zděná koupelna i WC má moderní keramické obklady. V koupelně je vana. Bytový dům s novými plastovými okny a s novými stoupačkami je zateplen. Díky tomu má byt nízké náklady na topení. Dispozičně je byt řešen atypicky a tím velmi prakticky. Výhodou je i lokalita s dostatkem parkovacích míst v okolí. Poblíž je školka, škola, sportoviště, dětské hřiště, obchody i supermarkety, lékaři a ostatní občanská vybavenost. V těsné blízkosti je příroda (Bolevecké rybníky, lesy, rozhledna Krkavec....) a zastávka MHD.

Závady vážnoucí na Předmětu aukce a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu aukce vážnou ke dni vydání této Aukční vyhlášky:

Umezení vlastnického práva

Typ
Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Typ
Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého
Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh
Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po aukci nezaniknou, a tedy je Vítěz aukce v rámci aukčního jednání a následného prodeje přejímá: **žádné**

- **Aukce bude probíhat v souladu s Aukčním řádem www.aukcerazdva.cz**

konec Aukční vyhlášky

vypracoval(a): Karel Chval

zkontroloval poskytovatel:

Euro Reality Plzeň, s. r. o.
v.z. Věra Kudrnová

V Mariánských Lázních dne 16.3. 2022