

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Jedná se o dobrovolnou aukci vyhlášenou vlastníkem Předmětu aukce (Vyhlášovatelem), ve které vzniká při splnění níže uvedených podmínek, Vítězi aukce právo a povinnost ve stanoveném termínu Předmět aukce koupit za jeho nejvyšší podání.

• Přehled základních údajů

elektronická aukce číslo: **A2022009**

Vyhlašovatel aukce: **Jana a Miloš Žaloudkovi**
(dále jen Vyhlašovatel aukce)

Poskytovatel aukčního prostředí:

Euro Reality Plzeň s.r.o., Hroznatova 773/3, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 049 74 638:
(dále jen Poskytovatel aukčního prostředí)

zastoupený na základě plné moci Karel Chval

realitním makléřem společnosti Euro Reality Plzeň s.r.o., Hroznatova 773/3, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 049 74 638:

druh aukce: **Elektronická aukce s následnou koupí Předmětu aukce**

Název Předmětu aukce: **Byt 2+1, Plzeň – Jižní předměstí**

- **Nejnižší podání: 3.980.000 Kč (vyvolávací cena)**
- **Minimální výše příhozu 10.000,- Kč**

Datum konání aukce: 30.3.2022 Čas zahájení aukce: 17:00

Datum ukončení aukce: 30.3.2022 Čas ukončení aukce: 18:00

(Pokud dojde k příhozu v posledních 5 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy dalších 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu.

Místo konání aukce: www.aukcerazdva.cz

Termín pro registraci, přihlášení do aukce nejpozději 2 dny před zahájením aukce, lze i déle avšak obrátit se na e-mail: aukce@euroreality.net

Termíny prohlídky:

29.3.2022 dopoledne 10-11 hod

A po předchozí telefonické domluvě s makléřem:

Karel Chval, tel 777 666 456, e-mail chval@euroreality.net

Lhůta pro odkoupení a úhradu Předmětu aukce:

Do **3 pracovních dní ode dne ukončení** aukce se podepíše rezervační (blokační) smlouva. V případě využití hypotečního financování koupě Předmětu aukce, prodlužuje se se souhlasem Vyhlašovatele termín pro odkoupení a úhradu Předmětu aukce na dobu nezbytně nutnou k vyřízení úvěru pro Vítěze aukce, nejdéle však 1 měsíc. Při individuálním financování lze tuto lhůtu prodloužit.

Podmínky účasti v aukci:

- Registrace k aukci nemovitosti na portálu www.aukcerazdva.cz – vstoupit do aukce
- odsouhlasení uživatele Poskytovatelem AP
- přihlášení se v době konání aukce na webové stránce www.aukcerazdva.cz -vstoupit do aukce

Předmět aukce

Předmět aukce: Byt 2+1, Plzeň – Jižní předměstí – ul. Bolzanova

Vlastnictví :Osobní

Číslo jednotky	1311/5
Typ jednotky:	jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů
Způsob využití:	byt
Budova:	č. p. 1311
Katastrální území:	Plzeň [721981]
Číslo LV:	26627
Podíl na společných částech:	55/335

Katastrální území Plzeň Obec Plzeň, část obce Jižní předměstí, Okres Plzeň - město zapsané u Katastrální úřadu pro Plzeňský Kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město

Slovní popis:

Nabízíme exkluzivně k prodeji byt 2+1, 56 m², v širším centru města Plzně v Bolzanově ulici. Byt se nachází ve 3. podlaží zděného domu. Z prostorné chodby, kde je samostatné WC a koupelna s vanou, se vchází do kuchyně, která je kompletně rekonstruovaná včetně nových omítek a dále do obývacího pokoje. Obývací pokoj je průchozí do ložnice. Všechny pokoje jsou světlé a prostorné, na podlahách místností jsou parkety, překryté koberci. V ostatních prostorách jsou dlažby. Dům má nová plastová okna a plastové rozvody. Topení je velmi úsporné. Pro teplou vodu je nainstalován nový el. bojler.

Velkou výhodou tohoto bydlení je klidná lokalita a uzavíratelný vnitroblok s parkovou úpravou a s možností parkování. Nově vybudovaná pojezdová brána je ovládaná dálkově čipem.

Závady vážnoucí na Předmětu aukce a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu aukce vážnou ke dni vydání této Aukční vyhlášky: **žádné**

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po aukci nezaniknou, a tedy je Vítěz aukce v rámci aukčního jednání a následného prodeje přejímá: **žádné**

- **Aukce bude probíhat v souladu s Aukčním řádem www.aukcerazdva.cz**

konec Aukční vyhlášky

vypracoval(a): Karel Chval

zkontroloval poskytovatel:

Euro Reality Plzeň, s. r. o.
v.z. Věra Kudrnová

V Mariánských Lázních dne 15.3. 2022