

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Jedná se o dobrovolnou aukci vyhlášenou vlastníkem Předmětu aukce (Vyhlášovatelem), ve které vzniká při splnění níže uvedených podmínek, Vítězi aukce právo a povinnost ve stanoveném termínu Předmět aukce koupit za jeho nejvyšší podání.

• Přehled základních údajů

elektronická aukce číslo: **A2022008**

Vyhlašovatel aukce: **Hamada Khatib**

(dále jen Vyhlášovatel aukce)

Poskytovatel aukčního prostředí:

Euro Reality Plzeň s.r.o., Hroznatova 773/3, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 049 74 638:

(dále jen Poskytovatel aukčního prostředí)

zastoupený na základě plné moci Adam Soleh

realitním makléřem společnosti Euro Reality Plzeň s.r.o., Hroznatova 773/3, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 049 74 638:

druh aukce: **Elektronická aukce s následnou koupí Předmětu aukce**

Název Předmětu aukce: **Rodinný dům 4+1, Kladruby u Beranova**

- **Nejnižší podání: 900.000 Kč (vyvolávací cena)**
- **Minimální výše příhozu 10.000,- Kč**

Datum konání aukce: 25.3.2022 Čas zahájení aukce: 16:00

Datum ukončení aukce: 25.3.2022 Čas ukončení aukce: 18:00

(Pokud dojde k příhozu v posledních 5 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy dalších 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu.

Místo konání aukce: www.aukcerazdva.cz

Termín pro registraci, přihlášení do aukce nejpozději 2 dny před zahájením aukce, lze i déle avšak obrátit se na e-mail: aukce@euroreality.net

Termíny prohlídky

po předchozí telefonické domluvě s makléřem:

Adam Soleh: tel: 773 602 900, e-mail: soleh@euroreality.net

Lhůta pro odkoupení a úhradu Předmětu aukce:

Do **3 pracovních dní ode dne ukončení** aukce se podepíše rezervační (blokační) smlouva. V případě využití hypotečního financování koupě Předmětu aukce, prodlužuje se se souhlasem Vyhlašovatele termín pro odkoupení a úhradu Předmětu aukce na dobu nezbytně nutnou k vyřízení úvěru pro Vítěze aukce, nejdéle však 1 měsíc. Při individuálním financování lze tuto lhůtu prodloužit.

Podmínky účasti v aukci:

- Registrace k aukci nemovitosti na portálu www.aukcerazdva.cz – vstoupit do aukce
- odsouhlasení uživatele Poskytovatelem AP
- přihlášení se v době konání aukce na webové stránce www.aukcerazdva.cz -vstoupit do aukce

Předmět aukce

Předmět aukce: Rodinný dům 4+1, Kladruby u Beranova, okr. Cheb

Vlastnictví :Osobní

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 10/1
Obec:	Teplá [555631]
Katastrální území:	Kladruby u Beranova [602639]
Číslo LV:	83
Výměra [m ²]:	1333
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Kladruby [2631]; č. p. 14; zemědělská stavba
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 10/1
Stavební objekt:	č. p. 14
Adresní místa:	č. p. 14

Katastrální území Kladruby u Beranova Obec Teplá, Okres Cheb
zapsané u Katastrální úřadu pro Karlovarský Kraj, Katastrální pracoviště Cheb
na LV č. 83

Slovní popis:

- Nabízíme k prodeji rodinný dům o velikosti 4 +1 v obci Kladruby u Beranova. Dům je vhodný k rekonstrukci dle vlastních představ. Součástí prodeje je zahrada o rozloze 523 m2. Bankovní odhad nemovitosti 2.500.000,- Kč.

Závady vážnouce na Předmětu aukce a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu aukce vážnou ke dni vydání této Aukční vyhlášky: **žádné**

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po aukci nezaniknou, a tedy je Vítěz aukce v rámci aukčního jednání a následného prodeje přejímá: **žádné**

- **Aukce bude probíhat v souladu s Aukčním řádem www.aukcerazdva.cz**

konec Aukční vyhlášky

vypracoval(a): Adam Soleh

zkontroloval poskytovatel:

Euro Reality Plzeň, s. r. o.
v.z. Věra Kudrnová

V Mariánských Lázních dne 1.3.2022