

# AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Jedná se o dobrovolnou aukci vyhlášenou vlastníkem Předmětu aukce (Vyhlášovatelem), ve které vzniká při splnění níže uvedených podmínek, Vítězi aukce právo a povinnost ve stanoveném termínu Předmět aukce koupit za jeho nejvyšší podání.

## • Přehled základních údajů

elektronická aukce číslo: **A2022007**

Vyhlašovatel aukce: **Josef Heřmánek**  
(dále jen Vyhlašovatel aukce)

Poskytovatel aukčního prostředí:

**Euro Reality Plzeň s.r.o.**, Hroznatova 773/3, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 049 74 638:  
(dále jen Poskytovatel aukčního prostředí)

zastoupený na základě plné moci Karin Kolovratníková  
realitním makléřem společnosti Euro Reality Plzeň s.r.o., Hroznatova 773/3, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 049 74 638:

druh aukce: **Elektronická aukce s následnou koupí Předmětu aukce**

Název Předmětu aukce: **Byt 1+1, ul. Ruská, Vršovice, Praha 10**

- **Nejnižší podání: 5.500.000,- Kč (vyvolávací cena)**
- **Minimální výše příhozu 10.000,- Kč**

**Datum konání aukce: 14.2.2022 Čas zahájení aukce: 17:00**

**Datum ukončení aukce: 14.2.2022 Čas ukončení aukce: 18:00**

(Pokud dojde k příhozu v posledních 5 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy dalších 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu.

Místo konání aukce: [www.aukcerazdva.cz](http://www.aukcerazdva.cz)

**Termín pro registraci, přihlášení do aukce nejpozději 2 dny před zahájením aukce,** lze i dále avšak obrátit se na e-mail: [aukce@euroreality.net](mailto:aukce@euroreality.net)

**Termíny prohlídky**

**Po předchozí telefonické domluvě s makléřem:**

**Karin Kolovratnikovatel 724 977 365, e-mail kolovratnikova@euroreality.net**

### **Lhůta pro odkoupení a úhradu Předmětu aukce:**

Do **3 pracovních dní ode dne ukončení** aukce se podepíše rezervační (blokační) smlouva. V případě využití hypotečního financování koupě Předmětu aukce, prodlužuje se se souhlasem Vyhlašovatele termín pro odkoupení a úhradu Předmětu aukce na dobu nezbytně nutnou k vyřízení úvěru pro Vítěze aukce, nejdéle však 1 měsíc. Při individuálním financování lze tuto lhůtu prodloužit.

### **Podmínky účasti v aukci:**

- Registrace k aukci nemovitosti na portálu [www.aukcerazdva.cz](http://www.aukcerazdva.cz) – vstoupit do aukce
- odsouhlasení uživatele Poskytovatelem AP
- přihlášení se v době konání aukce na webové stránce [www.aukcerazdva.cz](http://www.aukcerazdva.cz) -vstoupit do aukce

### **Předmět aukce**

Předmět aukce: Byt 1+1, ul. Ruská, Vršovice, Praha 10

Vlastnictví :Osobní

Jednotky				Podíl na společných částech domu a pozemku	
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky		
971/22	byt		byt.z.	49/2167	
<b>Vymezeno v:</b>					
Budova	Vršovice, č.p. 971, byt.dům, LV 1333				
	na parcele	1261, LV 1333			
Parcela	1261	zastavěná plocha a nádvoří		839m2	

Katastrální území Vršovice Obec Praha, Okres Hlavní město Praha  
zapsané u Katastrální úřadu pro Hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha kód 101  
na LV č. 3242

### **Slovní popis:**

Prodej bytu 1+1/B o ploše 49,3 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. NP cihlového domu na rozhraní Vinohrad a Vršovic. Byt v osobním vlastnictví je vhodný k celkové rekonstrukci, dům z roku 1930 (v energetické třídě G) prochází postupně úpravami: fasády (2016 dvorní, 2020 uliční), střecha (2012), výtah (2019), rozvody vody (2009), balkon a dřevěná okna (2006) orientovaná jižním směrem do klidného vnitrobloku. V plánu SVJ rekonstrukce světlíků a sklepů. Vytápění bytu plynovým kotlem a radiátory, ohřev vody kombinovaný s bojlerem v koupelně. Ostatní prvky bytu v původním stavu: okna do světlíku, podlahy, dveře, rozvody elektřiny. K bytu dále náleží sklepní kóje v suterénu domu a společná zahrada ve vnitrobloku. Měsíční náklady a zálohy na údržbu a správu ve výši 2.350 Kč (1 osoba) + elektřina, plyn a internet. Veškerá občanská vybavenost v dochozí vzdálenosti včetně obch. centra, nemocnice, škol a úřadů, zároveň se jedná o klidnější část ulice přímo na hranici Vinohrad a Vršovic.

### **Závady vážnoucí na Předmětu aukce a jejich odstranění**

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu aukce vážnou ke dni vydání této Aukční vyhlášky: **žádné**

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po aukci nezaniknou, a tedy je Vítěz aukce v rámci aukčního jednání a následného prodeje přejímá: **žádné**

- **Aukce bude probíhat v souladu s Aukčním řádem [www.aukcerazdva.cz](http://www.aukcerazdva.cz)**

-----  
konec Aukční vyhlášky

vypracoval(a): Karin Kolovratníková

zkontroloval poskytovatel:

Euro Reality Plzeň, s. r. o.  
v.z. Věra Kudrnová

V Mariánských Lázních dne 14.2.2022