

# AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Jedná se o dobrovolnou aukci vyhlášenou vlastníkem Předmětu aukce (Vyhlášovatelem), ve které vzniká při splnění níže uvedených podmínek, Vítězi aukce právo a povinnost ve stanoveném termínu Předmět aukce koupit za jeho nejvyšší podání.

## • Přehled základních údajů

elektronická aukce číslo: **A2022006**

Vyhlašovatel aukce: Michal Fehér

(dále jen Vyhlašovatel aukce)

Poskytovatel aukčního prostředí:

**Euro Reality Plzeň s.r.o.**, Hroznatova 773/3, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 049 74 638:

(dále jen Poskytovatel aukčního prostředí)

zastoupený na základě plné moci Lukáš Kudrna

realitním makléřem společnosti Euro Reality Plzeň s.r.o., Hroznatova 773/3, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 049 74 638:

druh aukce: **Elektronická aukce s následnou koupí Předmětu aukce**

Název Předmětu aukce: **Byt 2+1, ul. Sokolovská, Plzeň - město**

- **Nejnižší podání: 3.835.000,- Kč (vyvolávací cena)**
- **Minimální výše příhozu 10.000,- Kč**

**Datum konání aukce: 14.2.2022 Čas zahájení aukce: 17:00**

**Datum ukončení aukce: 14.2.2022 Čas ukončení aukce: 18:00**

(Pokud dojde k příhozu v posledních 5 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy dalších 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu.

Místo konání aukce: [www.aukcerazdva.cz](http://www.aukcerazdva.cz)

**Termín pro registraci, přihlášení do aukce nejpozději 2 dny před zahájením aukce,** lze i déle avšak obrátit se na e-mail: [aukce@euroreality.net](mailto:aukce@euroreality.net)

**Termíny prohlídky**

**Popřípadě po předchozí telefonické domluvě s makléřem:**

**Lukáš Kudrna tel 604 624 788, e-mail kudrna@euroreality.net**

### **Lhůta pro odkoupení a úhradu Předmětu aukce:**

Do **3 pracovních dní ode dne ukončení** aukce se podepíše rezervační (blokační) smlouva. V případě využití hypotečního financování koupě Předmětu aukce, prodlužuje se se souhlasem Vyhlašovatele termín pro odkoupení a úhradu Předmětu aukce na dobu nezbytně nutnou k vyřízení úvěru pro Vítěze aukce, nejdéle však 1 měsíc. Při individuálním financování lze tuto lhůtu prodloužit.

### **Podmínky účasti v aukci:**

- Registrace k aukci nemovitosti na portálu [www.aukcerazdva.cz](http://www.aukcerazdva.cz) – vstoupit do aukce
- odsouhlasení uživatele Poskytovatelem AP
- přihlášení se v době konání aukce na webové stránce [www.aukcerazdva.cz](http://www.aukcerazdva.cz) -vstoupit do aukce

### **Předmět aukce**

Předmět aukce: Byt 2+1, ul. Sokolovská, Severní předměstí, Plzeň okr. Plzeň - město

Vlastnictví :Osobní

<b>Číslo jednotky</b>	<b>787/4</b>
Typ jednotky:	jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů
Způsob využití:	byt
Budova:	<a href="#">č. p. 786. 787</a>
Katastrální území:	<a href="#">Plzeň [721981]</a>
<b>Číslo LV:</b>	<b><a href="#">18327</a></b>
Podíl na společných částech:	213/10000

Katastrální území Plzeň, Obec Plzeň, Okres Plzeň - Město  
zapsané u Katastrální úřadu pro Plzeňský Kraj, Katastrální pracoviště Plzeň Město  
na LV č. 18327

### **Slovní popis:**

Exkluzivně nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 s lodžii ve 3. NP zatepleného panelového domu s výtahem. Bytovou jednotku tvoří vstupní chodba, obývací pokoj se vstupem na lodžii, kuchyně, ložnice, prostorná šatna a koupelna. Podlahová plocha bytu činí 62,5 m<sup>2</sup>. Byt je po rekonstrukci podlah, kuchyně včetně kuchyňských spotřebičů, koupelny, interiérových dveří a plastových oken. Podlahy tvoří plovoucí podlaha a keramická dlažba. Podlahy na lodžii tvoří dřevěná dlažba. Topení a ohřev vody je řešen dálkovým rozvodem. Odpady jsou svedeny do veřejné kanalizace. K bytu náleží sklepní kóje. Bytový dům prošel revitalizací, tudíž jsou zde nízké měsíční náklady na provoz bytu. V bezprostřední blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost.

### **Závady vážnoucí na Předmětu aukce a jejich odstranění**

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu aukce vážnou ke dni vydání této Aukční vyhlášky: **zástavní právo smluvní (hypoteční úvěr)**

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po aukci nezaniknou, a tedy je Vítěz aukce v rámci aukčního jednání a následného prodeje přejímá: **žádné**

- **Aukce bude probíhat v souladu s Aukčním řádem [www.aukcerazdva.cz](http://www.aukcerazdva.cz)**

-----  
konec Aukční vyhlášky

vypracoval(a): Lukáš Kudrna

zkontroloval poskytovatel:

Euro Reality Plzeň, s. r. o.  
v.z. Věra Kudrnová

V Mariánských Lázních dne 7.2.2022