

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Jedná se o dobrovolnou aukci vyhlášenou vlastníkem Předmětu aukce (Vyhlášovatelem), ve které vzniká při splnění níže uvedených podmínek, Vítězi aukce právo a povinnost ve stanoveném termínu Předmět aukce koupit za jeho nejvyšší podání.

• Přehled základních údajů

elektronická aukce číslo: **A2022005**

Vyhlašovatel aukce: Ján Fehér

(dále jen Vyhlašovatel aukce)

Poskytovatel aukčního prostředí:

Euro Reality Plzeň s.r.o., Hroznatova 773/3, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 049 74 638:

(dále jen Poskytovatel aukčního prostředí)

zastoupený na základě plné moci Lukáš Kudrna

realitním makléřem společnosti Euro Reality Plzeň s.r.o., Hroznatova 773/3, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 049 74 638:

druh aukce: **Elektronická aukce s následnou koupí Předmětu aukce**

Název Předmětu aukce: **Byt 1+1, ul. U Jam, Bolevec - Plzeň**

- **Nejnižší podání: 2.600.000,- Kč (vyvolávací cena)**
- **Minimální výše příhozu 10.000,- Kč**

Datum konání aukce: 11.2.2022 Čas zahájení aukce: 17:00

Datum ukončení aukce: 11.2.2022 Čas ukončení aukce: 18:00

(Pokud dojde k příhozu v posledních 5 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy dalších 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu.

Místo konání aukce: www.aukcerazdva.cz

Termín pro registraci, přihlášení do aukce nejpozději 2 dny před zahájením aukce, lze i déle avšak obrátit se na e-mail: aukce@euroreality.net

Termíny prohlídky

Popřípadě po předchozí telefonické domluvě s makléřem:

Lukáš Kudrna tel 604 624 788, e-mail kudrna@euroreality.net

Lhůta pro odkoupení a úhradu Předmětu aukce:

Do **3 pracovních dní ode dne ukončení** aukce se podepíše rezervační (blokační) smlouva. V případě využití hypotečního financování koupě Předmětu aukce, prodlužuje se se souhlasem Vyhlašovatele termín pro odkoupení a úhradu Předmětu aukce na dobu nezbytně nutnou k vyřízení úvěru pro Vítěze aukce, nejdéle však 1 měsíc. Při individuálním financování lze tuto lhůtu prodloužit.

Podmínky účasti v aukci:

- Registrace k aukci nemovitosti na portálu www.aukcerazdva.cz – vstoupit do aukce
- odsouhlasení uživatele Poskytovatelem AP
- přihlášení se v době konání aukce na webových stránkách www.aukcerazdva.cz -vstoupit do aukce

Předmět aukce

Předmět aukce: Byt 1+1, ul. .u Jam, Bolevec, Plzeň okr. Plzeň - Město

Vlastnictví :Osobní

Číslo jednotky	1410/2
Typ jednotky:	jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů
Způsob využití:	byt
Budova:	č. p. 1410_1411
Katastrální území:	Bolevec [722120]
Číslo LV:	4940
Podíl na společných částech:	133/10000

Katastrální území Bolevec Obec Plzeň, Okres Plzeň - Město
zapsané u Katastrální úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň Město
na LV č. 4940

Slovní popis:

Exkluzivně nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+1 ve 2. NP zatepleného panelového domu s výtahem. Podlahová plocha bytu činí 39 m². Byt je v současné době dispozičně řešen jako 2+kk. Byt je po částečné rekonstrukci, byly zde dělány podlahy, plastová okna, sprchový kout. Podlahové krytiny tvoří dřevěná podlaha a keramická dlažba. Jádro bytu je původní. K bytu náleží sklepní kóje. Bytový dům prošel revitalizací. V těsné blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost.

Závady vážnoucí na Předmětu aukce a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu aukce vážnou ke dni vydání této Aukční vyhlášky: **žádné**

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po aukci nezaniknou, a tedy je Vítěz aukce v rámci aukčního jednání a následného prodeje přejímá: **žádné**

- **Aukce bude probíhat v souladu s Aukčním řádem www.aukcerazdva.cz**

konec Aukční vyhlášky

vypracoval(a): Lukáš Kudrna

zkontroloval poskytovatel:

Euro Reality Plzeň, s. r. o.
v.z. Věra Kudrnová

V Mariánských Lázních dne 7.2.2022