

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Jedná se o dobrovolnou aukci vyhlášenou vlastníkem Předmětu aukce (Vyhlášovatelem), ve které vzniká při splnění níže uvedených podmínek, Vítězi aukce právo a povinnost ve stanoveném termínu Předmět aukce koupit za jeho nejvyšší podání.

• Přehled základních údajů

elektronická aukce číslo: **A2022004**

Vyhlašovatel aukce: **Dagmar Rozmarová**

(dále jen Vyhlašovatel aukce)

Poskytovatel aukčního prostředí:

Euro Reality Plzeň s.r.o., Hroznatova 773/3, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 049 74 638:

(dále jen Poskytovatel aukčního prostředí)

zastoupený na základě plné moci Eva Růžičková

realitním makléřem společnosti Euro Reality Plzeň s.r.o., Hroznatova 773/3, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 049 74 638:

druh aukce: **Elektronická aukce s následnou koupí Předmětu aukce**

Název Předmětu aukce: **Rodinný dům Koloveč**

- **Nejnižší podání: 2.600.000,- Kč (vyvolávací cena)**
- **Minimální výše příhozu 10.000,- Kč**

Datum konání aukce: 7.2.2022 Čas zahájení aukce: 15:00

Datum ukončení aukce: 7.2.2022 Čas ukončení aukce: 15:30

(Pokud dojde k příhozu v posledních 5 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy dalších 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu.

Místo konání aukce: www.aukcerazdva.cz

Termín pro registraci, přihlášení do aukce nejpozději 2 dny před zahájením aukce, lze i déle avšak obrátit se na e-mail: aukce@euroreality.net

Termíny prohlídky

po předchozí telefonické domluvě s makléřem:

Eva Růžičková , tel 603 170 209, e-mail ruzickova@euroreality.net

Lhůta pro odkoupení a úhradu Předmětu aukce:

Do **3 pracovních dní ode dne ukončení** aukce se podepíše rezervační (blokační) smlouva. V případě využití hypotečního financování koupě Předmětu aukce, prodlužuje se se souhlasem Vyhlašovatele termín pro odkoupení a úhradu Předmětu aukce na dobu nezbytně nutnou k vyřízení úvěru pro Vítěze aukce, nejdéle však 1 měsíc. Při individuálním financování lze tuto lhůtu prodloužit.

Podmínky účasti v aukci:

- Registrace k aukci nemovitosti na portálu www.aukcerazdva.cz – vstoupit do aukce
- odsouhlasení uživatele Poskytovatelem AP
- přihlášení se v době konání aukce na webové stránce www.aukcerazdva.cz -vstoupit do aukce

Předmět aukce

Předmět aukce: Rodinný dům Koloveč, okr. Domažlice

Vlastnictví :Osobní

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	474
Obec:	Koloveč [553816]
Katastrální území:	Koloveč [668575]
Číslo LV:	144
Výměra [m ²]:	256
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Koloveč [68578]; č. p. 302; rodinný dům
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 474
Stavební objekt:	č. p. 302
Ulice:	Husova
Adresní místa:	Husova č. p. 302

Katastrální území Koloveč Obec Koloveč, Okres Domažlice
zapsané u Katastrální úřadu pro Plzeňský Kraj, Katastrální pracoviště Domažlice
na LV č. 144

Slovní popis:

Prodej rodinného domu 2+1 se zahradou v Kolovči, na pozemku 402 m² s dílnou a letním bytem v půdních prostorách. Částečně podsklepený. Topení a teplou vodu zajišťuje plynový

kotel, který je umístěn v koupelně s vanou a WC. Dům je napojen na obecní vodovod, ale má i vlastní studnu. Kanalizace je obecní. Nemovitost je 10 let po celkové rekonstrukci - střecha, plastová okna i vnitřní prostory. Městys Koloveč se nachází 18 minut od Domažlic, 15 minut od Holýšova, 9 minut od Staňkova, 22 minut od Klatov, 31 minut od hraničního přechodu Folmava, 43 minut Plzeň. V těchto městech je velmi dobrá pracovní příležitost. Koloveč má zdravotní zařízení - praktický lékař pro dospělé i děti a dorost, zubní ordinace, základní škola, obchody, restaurace, knihovna atd.

Závady vážnoucí na Předmětu aukce a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu aukce vážnou ke dni vydání této Aukční vyhlášky: **žádné**

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po aukci nezaniknou, a tedy je Vítěz aukce v rámci aukčního jednání a následného prodeje přejímá: **žádné**

- **Aukce bude probíhat v souladu s Aukčním řádem www.aukcerazdva.cz**

konec Aukční vyhlášky

vypracoval(a): Eva Růžičková

.....
makléř

zkontroloval poskytovatel:

.....
Euro Reality Plzeň, s. r. o.
v.z. Věra Kudrnová

V Mariánských Lázních dne 25.1.2022