

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Jedná se o dobrovolnou aukci vyhlášenou vlastníkem Předmětu aukce (Vyhlášovatelem), ve které vzniká při splnění níže uvedených podmínek, Vítězi aukce právo a povinnost ve stanoveném termínu Předmět aukce koupit za jeho nejvyšší podání.

• Přehled základních údajů

elektronická aukce číslo: **A2022003**

Vyhlašovatel aukce: **Ing. Josef Sedlák**

(dále jen Vyhlašovatel aukce)

Poskytovatel aukčního prostředí:

Euro Reality Plzeň s.r.o., Hroznatova 773/3, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 049 74 638:

(dále jen Poskytovatel aukčního prostředí)

zastoupený na základě plné moci Karel Chval

realitním makléřem společnosti Euro Reality Plzeň s.r.o., Hroznatova 773/3, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 049 74 638:

druh aukce: **Elektronická aukce s následnou koupí Předmětu aukce**

Název Předmětu aukce: **Byt 2+1, Zbůch**

- **Nejnižší podání: 2.790.000,- Kč (vyvolávací cena)**
- **Minimální výše příhozu 10.000,- Kč**

Datum konání aukce: 4.2.2022 Čas zahájení aukce: 15:00

Datum ukončení aukce: 4.2.2022 Čas ukončení aukce: 15:30

(Pokud dojde k příhozu v posledních 5 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy dalších 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu.

Místo konání aukce: www.aukcerazdva.cz

Termín pro registraci, přihlášení do aukce nejpozději 2 dny před zahájením aukce, lze i déle avšak obrátit se na e-mail: aukce@euroreality.net

Termíny prohlídky

Termín 1. prohlídky: 25.1.2022 od 15:00 do 16:00h

Termín 2. prohlídky: 31.1.2022 od 16:00 do 17:00h

Popřípadě po předchozí telefonické domluvě s makléřem:

Ingl. Miloš Kosík , tel 724 748 909, e-mail kosik@euroreality.net

Lhůta pro odkoupení a úhradu Předmětu aukce:

Do **3 pracovních dní ode dne ukončení** aukce se podepíše rezervační (blokační) smlouva. V případě využití hypotečního financování koupě Předmětu aukce, prodlužuje se se souhlasem Vyhlášovatele termín pro odkoupení a úhradu Předmětu aukce na dobu nezbytně nutnou k vyřízení úvěru pro Vítěze aukce, nejdéle však 1 měsíc. Při individuálním financování lze tuto lhůtu prodloužit.

Podmínky účasti v aukci:

- Registrace k aukci nemovitosti na portálu www.aukcerazdva.cz – vstoupit do aukce
- odsouhlasení uživatele Poskytovatelem AP
- přihlášení se v době konání aukce na webových stránkách www.aukcerazdva.cz -vstoupit do aukce

Předmět aukce

Předmět aukce: Byt 2+1, Zbůch okr. Plzeň - Sever

Vlastnictví :Osobní

Číslo jednotky	393/1
Typ jednotky:	jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů
Způsob využití:	byt
Budova:	č. p. 393
Katastrální území:	Zbůch [791954]
Číslo LV:	857
Podíl na společných částech:	6212/25608

Katastrální území Zbůch Obec Zbůch, Okres Plzeň - Sever
zapsané u Katastrálního úřadu pro Plzeňský Kraj, Katastrální pracoviště Plzeň Sever
na LV č. 857

Slovní popis:

Prodej byt v osobním vlastnictví v obci Zbůch. Dispozice je 2+1, výměra je 62,12 m². Byt se nachází ve zvýšeném přízemí klidného cihlového domu s pouhými čtyřmi bytovými jednotkami. Byt má nová plastová okna, plastové odpady a zateplenou podlahu, je v udržovaném původním stavu. Součástí jsou i dva sklepy. Byt má vlastní nový plynový kotel na ohřev teplé vody a vytápění.

- **Závady vážnoucí na Předmětu aukce a jejich odstranění**

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu aukce vážnou ke dni vydání této Aukční vyhlášky: **žádné**

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po aukci nezaniknou, a tedy je Vítěz aukce v rámci aukčního jednání a následného prodeje přejímá: **žádné**

- **Aukce bude probíhat v souladu s Aukčním řádem www.aukcerazdva.cz**

konec Aukční vyhlášky

vypracoval(a): Ing. Karel Chval

.....
makléř

zkontroloval poskytovatel:

.....
Euro Reality Plzeň, s. r. o.
v.z. Věra Kudrnová

V Mariánských Lázních dne 21.1.2022