

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Jedná se o dobrovolnou aukci vyhlášenou vlastníkem Předmětu aukce (Vyhlášovatelem), ve které vzniká při splnění níže uvedených podmínek, Vítězi aukce právo a povinnost ve stanoveném termínu Předmět aukce koupit za jeho nejvyšší podání.

• Přehled základních údajů

elektronická aukce číslo: **A2022002**

Vyhlašovatel aukce: **Plizák Martin**
(dále jen Vyhlašovatel aukce)

Poskytovatel aukčního prostředí:

Euro Reality Plzeň s.r.o., Hroznatova 773/3, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 049 74 638:
(dále jen Poskytovatel aukčního prostředí)

zastoupený na základě plné moci Karel Chval
realitním makléřem společnosti Euro Reality Plzeň s.r.o., Hroznatova 773/3, 353 01
Mariánské Lázně, IČO: 049 74 638:

druh aukce: **Elektronická aukce s následnou koupí Předmětu aukce**

Název Předmětu aukce: **Byt 3+1, Plzeň - Lobzy**

- **Nejnižší podání: 3.295.000 Kč (vyvolávací cena)**
- **Minimální výše příhozu 15.000,- Kč**

Datum konání aukce: 10.1.2022 Čas zahájení aukce: 15:00

Datum ukončení aukce: 10.1.2022 Čas ukončení aukce: 15:30

(Pokud dojde k příhozu v posledních 5 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy dalších 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu.

Místo konání aukce: www.aukcerazdva.cz

Termín pro registraci, přihlášení do aukce nejpozději 2 dny před zahájením aukce, lze i déle avšak obrátit se na e-mail: aukce@euroreality.net

Termíny prohlídky:

po předchozí telefonické domluvě s makléřem:

Karel Chval, tel 777 666 456, e-mail chval@euroreality.net

Lhůta pro odkoupení a úhradu Předmětu aukce:

Do **3 pracovních dní ode dne ukončení** aukce se podepíše rezervační (blokační) smlouva. V případě využití hypotečního financování koupě Předmětu aukce, prodlužuje se se souhlasem Vyhlašovatele termín pro odkoupení a úhradu Předmětu aukce na dobu nezbytně nutnou k vyřízení úvěru pro Vítěze aukce, nejdéle však 1 měsíc. Při individuálním financování lze tuto lhůtu prodloužit.

Podmínky účasti v aukci:

- Registrace k aukci nemovitosti na portálu www.aukcerazdva.cz – vstoupit do aukce
- odsouhlasení uživatele Poskytovatelem AP
- přihlášení se v době konání aukce na webové stránce www.aukcerazdva.cz -vstoupit do aukce

Předmět aukce

Předmět aukce: Byt 3+1, Plzeň - Lobzy

Vlastnictví :Osobní

Číslo jednotky	1064/1
Typ jednotky:	jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů
Způsob využití:	byt
Budova:	<u>č. p. 1063, 1064</u>
Katastrální území:	<u>Lobzy [722618]</u>
Číslo LV:	<u>3156</u>
Podíl na společných částech:	187/10000

Katastrální území Lobzy Obec Plzeň - město, Okres Plzeň
zapsané u Katastrální úřadu pro Plzeňský Kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město

Slovní popis:

Nabízíme exkluzivně k prodeji byt 3+1 o velikosti 64 m², který je v soukromém vlastnictví. Byt se nachází v Lobzích, v žádané části Plzně, v 1. patře bytového revitalizovaného a zatepleného domu. Je v původním stavu a má prakticky řešenou dispozici. Proto je vhodný k rekonstrukci dle vlastních představ. V bytě jsou nová plastová okna a stoupačky. Výhodou tohoto bytu je lokalita. Poblíž je školka, škola, dětské hřiště, divadlo, obchody i supermarkety, lékaři a ostatní občanská vybavenost. V těsné blízkosti je zastávka MHD. Byt je vhodný pro rodinné bydlení i jako investice. Pro bližší informace nás neváhejte kontaktovat. S financováním rádi pomůžeme.

• **Závady vážnoucí na Předmětu aukce a jejich odstranění**

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu aukce vážnou ke dni vydání této Aukční vyhlášky: **zákaz zcizení, zástavní právo smluvní**

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po aukci nezaniknou, a tedy je Vítěz aukce v rámci aukčního jednání a následného prodeje přejímá: **žádné**

- **Aukce bude probíhat v souladu s Aukčním řádem www.aukcerazdva.cz**

konec Aukční vyhlášky

vypracoval(a): Karel Chval

.....
makléř

zkontroloval poskytovatel:

.....
Euro Reality Plzeň, s. r. o.
v.z. Věra Kudrnová

V Mariánských Lázních dne 6.1.2022