

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Jedná se o dobrovolnou aukci vyhlášenou vlastníkem Předmětu aukce (Vyhlášovatelem), ve které vzniká při splnění níže uvedených podmínek, Vítězi aukce právo a povinnost ve stanoveném termínu Předmět aukce koupit za jeho nejvyšší podání.

• Přehled základních údajů

elektronická aukce číslo: **A2022001**

Vyhlašovatel aukce: **Pešková Denisa**
(dále jen Vyhlašovatel aukce)

Poskytovatel aukčního prostředí:

Euro Reality Plzeň s.r.o., Hroznatova 773/3, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 049 74 638:
(dále jen Poskytovatel aukčního prostředí)

zastoupený na základě plné moci Adam Soleh

realitním makléřem společnosti Euro Reality Plzeň s.r.o., Hroznatova 773/3, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 049 74 638:

druh aukce: **Elektronická aukce s následnou koupí Předmětu aukce**

Název Předmětu aukce: **Byt 3+kk, Kočov, okr. Tachov**

- **Nejnižší podání: 1.500.000 Kč (vyvolávací cena)**
- **Minimální výše příhozu 5.000,- Kč**

Datum konání aukce: 5.1.2022 Čas zahájení aukce: 15:00

Datum ukončení aukce: 5.1.2022 Čas ukončení aukce: 15:30

(Pokud dojde k příhozu v posledních 5 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy dalších 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu.

Místo konání aukce: www.aukcerazdva.cz

Termín pro registraci, přihlášení do aukce nejpozději 2 dny před zahájení aukce, lze i déle avšak obrátit se na e-mail: aukce@euroreality.net

Termíny prohlídky

po předchozí telefonické domluvě s makléřem:

Robin Oleksink, tel 732 237 170, e-mail oleksink@euroreality.net

Lhůta pro odkoupení a úhradu Předmětu aukce:

Do **3 pracovních dní ode dne ukončení** aukce se podepíše rezervační (blokační) smlouva. V případě využití hypotečního financování koupě Předmětu aukce, prodlužuje se se souhlasem Vyhlášovatele termín pro odkoupení a úhradu Předmětu aukce na dobu nezbytně nutnou k vyřízení úvěru pro Vítěze aukce, nejdéle však 1 měsíc. Při individuálním financování lze tuto lhůtu prodloužit.

Podmínky účasti v aukci:

- Registrace k aukci nemovitosti na portálu www.aukcerazdva.cz – vstoupit do aukce
- odsouhlasení uživatele Poskytovatelem AP
- přihlášení se v době konání aukce na webové stránce www.aukcerazdva.cz -vstoupit do aukce

Předmět aukce

Předmět aukce: Byt 3+kk, Kočov okr. Tachov

Vlastnictví :Osobní

Jednotky			Podíl na	
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	společných částech domu a pozemku
57/2	byt		byt.z.	625/4355
Vymezeno v:				
Budova	Kočov, č.p. 57, byt.dům, LV 178			
	na parcele	St. 125, LV 178		
Parcela	St. 125	zastavěná plocha a nádvoří		214m2

Katastrální území Kočov Obec Kočov, Okres Tachov
zapsané u Katastrální úřadu pro Plzeňský Kraj, Katastrální pracoviště Tachov
na LV č. 182

Slovní popis:

Nabízíme k prodeji byt o velikosti 62,5 m2 3+kk. Součástí prodeje je sklepní kóje a sklep kde je umístěn centrální kotel. Byt se nachází v 1. patře a prošel rekonstrukcí. Nová koupelna, dveře podlahy. Vytápění a ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo. Ohřev vody možno samostatně bojlerem. Parkování před domem. V domě proběhla rekonstrukce - zateplení a tepelné čerpadlo, nová střecha.

• Závady vážnoucí na Předmětu aukce a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu aukce vážnou ke dni vydání této Aukční vyhlášky: **žádné**

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po aukci nezaniknou, a tedy je Vítěz aukce v rámci aukčního jednání a následného prodeje přejímá: **žádné**

- Aukce bude probíhat v souladu s Aukčním řádem www.aukcerazdva.cz

konec Aukční vyhlášky

vypracoval(a): Adam Soleh

.....
makléř

zkontroloval poskytovatel:

.....
Euro Reality Plzeň, s. r. o.
v.z. Věra Kudrnová

V Mariánských Lázních dne 29.12.2021