

# AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Jedná se o dobrovolnou aukci vyhlášenou vlastníkem Předmětu aukce (Vyhlášovatelem), ve které vzniká při splnění níže uvedených podmínek, Vítězi aukce právo a povinnost ve stanoveném termínu Předmět aukce koupit za jeho nejvyšší podání.

## • Přehled základních údajů

elektronická aukce číslo: **A2021007**

Vyhlašovatel aukce: **Landa Miroslav a Landová Mária**

(dále jen Vyhlášovatel aukce)

Poskytovatel aukčního prostředí:

**Euro Reality Plzeň s.r.o.**, Hroznatova 773/3, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 049 74 638:

(dále jen Poskytovatel aukčního prostředí)

zastoupený na základě plné moci Lukášem Kudrnou KK 033

realitním makléřem společnosti Euro Reality Plzeň s.r.o., Hroznatova 773/3, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 049 74 638:

druh aukce: **Elektronická aukce s následnou koupí Předmětu aukce**

Název Předmětu aukce: **Vícegenerační rodinný dům Líšťany**

- **Nejnižší podání: 6.500.000,- Kč (vyvolávací cena)**
- **Minimální výše příhozu 10000,- Kč**

**Datum konání aukce: 28.12.2021 Čas zahájení aukce: 15:00**

**Datum ukončení aukce: 30.12.2021 Čas ukončení aukce: 18:00**

(Pokud dojde k příhozu v posledních 5 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy dalších 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu.

Místo konání aukce: [www.aukcerazdva.cz](http://www.aukcerazdva.cz)

**Termín pro registraci, přihlášení do aukce nejpozději 2 dny před zahájení aukce, lze i déle avšak obrátit se na e-mail: aukce@euroreality.net**

## Termíny prohlídky

Termín 1. prohlídky se bude konat **21.12. 2021 od 15:00-15:30**

Termín 2. prohlídky se bude konat **27.12.2021 od 15:00-15:30**

či po předchozí telefonické domluvě s makléřem:

Karel Chval, tel 777666456, e-mail [chval@euroreality.net](mailto:chval@euroreality.net)

### Lhůta pro odkoupení a úhradu Předmětu aukce:

Do 3 pracovních dní ode dne ukončení aukce se podepíše rezervační (blokační) smlouva. V případě využití hypotečního financování koupě Předmětu aukce, prodlužuje se se souhlasem Vyhlašovatele termín pro odkoupení a úhradu Předmětu aukce na dobu nezbytně nutnou k vyřízení úvěru pro Vítěze aukce, nejdéle však 1 měsíc. Při individuálním financování lze tuto lhůtu prodloužit.

### Podmínky účasti v aukci:

- Registrace k aukci nemovitosti na portálu [www.aukcerazdva.cz](http://www.aukcerazdva.cz) – vstoupit do aukce
- odsouhlasení uživatele Poskytovatelem AP
- přihlášení se v době konání aukce na webové stránce [www.aukcerazdva.cz](http://www.aukcerazdva.cz) -vstoupit do aukce

### Předmět aukce

Předmět aukce: Novostavba s číslem evidenčním na vlastním pozemku 950 m2

Vlastnictví: Osobní

<i>Pozemky</i>	<i>Parcela</i>	<i>Výměra[m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
st.	135	117	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: Líštany, č.p. 103, rod.dům</i>					
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 135</i>					
	127/3	202	ostatní plocha	neplošná půda	
	181/21	480	zahradní		zemědělský půdní fond

Katastrální území Líštany Obec Líštany, Okres Plzeň - Sever

zapsané u Katastrální úřadu pro Plzeňský Kraj , Katastrální pracoviště Plzeň - Sever na LV č. 598

### Slovní popis:

Nabízíme v dobrovolné aukci k prodeji vícegenerační patrový rodinný dům o dispozici 7+2 s balkonem, zahradou, terasou a zastřešeným bazénem v klidné části obce Líštany. Plocha pozemku je celkem 799 m2. Rekonstrukce domu byla ukončena v r. 2018. Nově byli rekonstruované podlahy (Vinyl a dlažba), okna, koupelny, fasády, zateplení a další. Každé patro je samostatná bytová jednotka s koupelnou a s WC. V přízemí je dispozice 2+1 se skladem, s garáží s dílnou a se vstupem na zastřešenou terasu s krbem a grilem se vstupem z kuchyně. V koupelně je masážní sprchový kout. V 1. patře je dispozice 3+1. Z prostorného obývacího pokoje je vstup na velký balkon s pěkným výhledem na zahradu a do okolí. V koupelně je masážní rohová vana. V 2. patře (podkroví) je dispozice 2+0. Je zde chodba s posezením a půdní úložné prostory. Topení je ústřední s kotlem na tuhá paliva a zásobníkem na pelety a uhlí. Do kotelny je zaveden plyn pro případné topení plynem. Zahradu je udržovaná s okrasnými keři a ovocnými stromy a jsou na ní dva zahradní domky, dva skleníky a zastřešený bazén. V okolí jsou cyklistické a turistické cesty. Ve vzdálenosti 4 km je přehrada Hracholusky. V obci se nachází pošta, obchod, základní škola, restaurace a autobusová zastávka. Obec leží kousek od Všerub (6 min.), kde je veškerá občanská vybavenost a Plzeň je ve vzdálenost 20 min.

- **Závady vážnoucí na Předmětu aukce a jejich odstranění**

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu aukce vážnou ke dni vydání této Aukční vyhlášky: Zástavní právo smluvní ze dne 18.10.2016

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po aukci nezaniknou, a tedy je Vítěz aukce v rámci aukčního jednání a následného prodeje přejímá: **žádné**

- **Aukce bude probíhat v souladu s Aukčním řádem [www.aukcerazdva.cz](http://www.aukcerazdva.cz)**

-----  
konec Aukční vyhlášky

vypracoval(a): Karel Chval

.....  
makléř

zkontroloval poskytovatel:

.....  
Euro Reality Plzeň, s. r. o.  
v.z. Věra Kudrnová

V Mariánských Lázních dne 16.12..2021