

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Jedná se o dobrovolnou aukci vyhlášenou vlastníkem Předmětu aukce (Vyhlášovatelem), ve které vzniká při splnění níže uvedených podmínek, Vítězi aukce právo a povinnost ve stanoveném termínu Předmět aukce koupit za jeho nejvyšší podání.

I. Přehled základních údajů

elektronická aukce číslo: **A2021004**

Vyhlašovatel aukce: **Ing. Helena Křenová**
(dále jen Vyhlašovatel aukce)

Poskytovatel aukčního prostředí:

Euro Reality Plzeň s.r.o., Hroznatova 773/3, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 049 74 638:
(dále jen Poskytovatel aukčního prostředí)

zastoupený na základě plné moci Karel Chval KK 028

realitním makléřem společnosti Euro Reality Plzeň s.r.o., Hroznatova 773/3, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 049 74 638:

druh aukce: **Elektronická aukce s následnou koupí Předmětu aukce/
úplatný převod družstevního podílu**

Název Předmětu aukce: **Chata, Sedlec**

- **Nejnižší podání: 1.500.000,- Kč (vyvolávací cena)**
- **Minimální výše příhozu 10.000,- Kč**

Datum konání aukce: 26.11.2021 Čas zahájení aukce: 15:00

Datum ukončení aukce: 30.11.2021 Čas ukončení aukce: 16:00

(Pokud dojde k příhozu v posledních 5 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy dalších 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu.

Místo konání aukce: www.aukcerazdva.cz

Termín pro registraci, přihlášení do aukce nejpozději 2 dny před zahájení aukce, lze i dále avšak obrátit se na e-mail: aukce@euroreality.net

Termíny prohlídky

Termín 1. prohlídky se bude konat **22.11.2021 od 15 do 16 hod**

Termín 2. prohlídky se bude konat **27.11. 2021 od 13 do 14 hod**

či po předchozí telefonické domluvě s makléřem:

Jméno Ing. Karel Chval tel: 777 666 456 e-mail:chval@euroreality.net

Lhůta pro odkoupení a úhradu Předmětu aukce:

Do **3 pracovních dní ode dne ukončení** aukce se podepíše rezervační (blokační) smlouva. V případě využití hypotečního financování koupě Předmětu aukce, prodlužuje se se souhlasem Vyhlašovatele termín pro odkoupení a úhradu Předmětu aukce na dobu nezbytně nutnou k vyřízení úvěru pro Vítěze aukce, nejdéle však 1 měsíc. Při individuálním financování lze tuto lhůtu prodloužit.

Podmínky účasti v aukci:

- Registrace k aukci nemovitosti na portálu www.aukcerazdva.cz – vstoupit do aukce
- odsouhlasení uživatele Poskytovatelem AP
- přihlášení se v době konání aukce na webové stránce www.aukcerazdva.cz -vstoupit do aukce

II. Předmět aukce

Předmět aukce: Chata, Sedlec

Vlastnictví:osobní

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
St. 512		31 zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Sedlec, č.e. 417, rod.rekr				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 512				
237/33		357 zahrada		zemědělský půdní fond

Katastrální území Sedlec u Starého Plzeňce Obec:Sedlec Okres: Plzeň - město
zapsané u Katastrální úřadu pro Plzeňský kraj Katastrální pracoviště Plzeň - město
na LV č. 525

V dobrovolné aukci prodáváme v chatové oblasti u obce Sedlec u Starého Plzeňce patrovou chatu s balkonem se sklepem a garáží. Jedná se o typizovanou montovanou chatu, která je v klidné lokalitě. Chata má zděný a betonový sklep a garáž. Obytné 1. a 2. patro je dřevěná stavby. Půdorys je 5x5 m. V přízemí se nachází obytná místnost s kuchyňkou, WC s umyvadlem a úložným prostorem. V patře je jedna obytná místnost. Prodej je i s vybavením viz. fotografie. Střecha a zateplení podkrovní bylo nově uděláno v roce 2003. Nový komín v r. 2018. Chata je napojena na elektřinu - 230 i 400 V. Na zahradě je vrt. Do 2 let bude obecní voda. Odpad je do vyvážecí jímky. Plyn je na hranici pozemku. O vybudování obecní kanalizace se jedná. Zastávka autobusu je cca. 10 minut.

Závady vážnoucí na Předmětu aukce a jejich odstranění


Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu aukce vážnou ke dni vydání této Aukční vyhlášky: **žádné**

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po aukci nezaniknou, a tedy je Vítěz aukce v rámci aukčního jednání a následného prodeje přejímá: **žádné**


III. Aukce bude probíhat v souladu s Aukčním řádem www.aukcerazdva.cz

konec Aukční vyhlášky

vypracoval(a):


.....
makléř

zkontroloval poskytovatel:


.....
Euro Reality Plzeň, s. r. o.
v.z. Věra Kudrnová

V Mariánských Lázních dne 21.11.2021