

# AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Jedná se o dobrovolnou aukci vyhlášenou vlastníkem Předmětu aukce (Vyhlášovatelem), ve které vzniká při splnění níže uvedených podmínek, Vítězi aukce právo a povinnost ve stanoveném termínu Předmět aukce koupit za jeho nejvyšší podání.

## I. Přehled základních údajů

elektronická aukce číslo: A2021001

Vyhlašovatel aukce: **Euro Reality Plzeň, s. r. o.**  
(dále jen Vyhlášovatel aukce)

Poskytovatel aukčního prostředí:

**Euro Reality Plzeň s.r.o.**, Hroznatova 773/3, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 049 74 638:  
(dále jen Poskytovatel aukčního prostředí)

zastoupený na základě plné moci Filip Müller KK 020

realitním makléřem společnosti Euro Reality Plzeň s.r.o., Hroznatova 773/3, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 049 74 638:

druh aukce: **Elektronická aukce s následnou koupí Předmětu aukce**

Název Předmětu aukce: **Byt 1+1, Jižní Předměstí – Plzeň, ul. Bendova**

- **Nejnižší podání: 2.300.000,- Kč (vyvolávací cena)**
- **Minimální výše příhozu 10.000,- Kč**

**Datum konání aukce: 22.října 2021 Čas zahájení aukce: 15:00**

**Datum ukončení aukce: 22.října 2021 Čas ukončení aukce: 15:30**

(Pokud dojde k příhozu v posledních 5 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy dalších 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu.

Místo konání aukce: [www.aukcerazdva.cz](http://www.aukcerazdva.cz)

**Termín pro registraci, přihlášení do aukce nejpozději 2 dny před zahájení aukce,** lze i déle avšak obrátit se na e-mail: [aukce@euroreality.net](mailto:aukce@euroreality.net)

**Termíny prohlídky**

Termín 1. prohlídky se bude konat **19.října 2021 od 15:00 do 15:30 hod**

Termín 2. prohlídky se bude konat **xxxx**

**či po předchozí telefonické domluvě s makléřem:**

**Filip Müller tel: 733 781 690 e-mail: aukce@euroreality.net**

**Lhůta pro odkoupení a úhradu Předmětu aukce:**

Do **3 pracovních dní ode dne ukončení** aukce se podepíše rezervační (blokační) smlouva. V případě využití hypotečního financování koupě Předmětu aukce, prodlužuje se se souhlasem Vyhlášovatele termín pro odkoupení a úhradu Předmětu aukce na dobu nezbytně nutnou k vyřízení úvěru pro Vítěze aukce, nejdéle však 1 měsíc. Při individuálním financování lze tuto lhůtu prodloužit.

**Podmínky účasti v aukci:**

- Registrace k aukci nemovitosti na portálu [www.aukcerazdva.cz](http://www.aukcerazdva.cz) záložka Aukce – detail aukce
- odsouhlasení uživatele Poskytovatelem AP
- přihlášení se v době konání aukce na webové stránce [www.aukcerazdva.cz](http://www.aukcerazdva.cz) v detailu aukce

**II. Předmět aukce**

Předmět aukce: Bytová jednotka 1+1 o velikosti, 45 m<sup>2</sup>, ul. Bendova, v osobním vlastnictví

jednotka č. 2648/2 (byt), vymezena v pozemku par.číslo 9823/1, 9823/2, 9823/25

Podíl na společných nemovitosti o velikosti 520/16952

Katastrální území Plzeň, obec Plzeň, okres Plzeň-město

zapsané u Katastrální úřadu pro Plzeňský kraj, kraj, Katastrální pracoviště Plzeň město na LV č. 42883

Aukce bytové jednotky o dispozici 1+1 a velikosti 45 m<sup>2</sup> ve 2. podlaží cihlového domu v centru města v ulici Bendova v Plzni Jižní Předměstí. Byt je v původním, ale udržovaném stavu. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost.

**III. Závady vážnoucí na Předmětu aukce a jejich odstranění**

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu aukce vážnou ke dni vydání této Aukční vyhlášky: **žádné**

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po aukci nezaniknou, a tedy je Vítěz aukce v rámci aukčního jednání a následného prodeje přejímá:

o Věcné břemeno (podle listiny)

- služebnost stezky a cesty
- zápis se týká pouze pozemku parc.č. 9823/1, k.ú. Plzeň

Oprávnění pro

Parcela: 9823/10, Parcela: 9823/11, Parcela: 9823/12, Parcela: 9823/13, Parcela: 9823/14, Parcela: 9823/16, Parcela: 9823/17, Parcela: 9823/18, Parcela: 9823/19, Parcela: 9823/20, Parcela: 9823/21, Parcela: 9823/22, Parcela: 9823/30, Parcela: 9823/31, Parcela: 9823/32, Parcela: 9823/6, Parcela: 9823/7, Parcela: 9823/8, Parcela: 9823/9

Povinnost k

Jednotka: 2648/2

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 27.01.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.01.2017 08:47:25. Zápis proveden dne 22.02.2017.

V-1127/2017-405

Pořadí k 30.01.2017 08:47

o Věcné břemeno (podle listiny)

- služebnost stezky a cesty v rozsahu dle geometrického plánu č. 10717-80/2016
- zápis se týká pouze pozemku parc.č. 9823/25, k.ú. Plzeň

Oprávnění pro

Parcela: 9823/10, Parcela: 9823/11, Parcela: 9823/12, Parcela: 9823/13, Parcela: 9823/14, Parcela: 9823/16, Parcela: 9823/17, Parcela: 9823/18, Parcela: 9823/19, Parcela: 9823/20, Parcela: 9823/21, Parcela: 9823/22, Parcela: 9823/30, Parcela: 9823/31, Parcela: 9823/32, Parcela: 9823/6, Parcela: 9823/7, Parcela: 9823/8, Parcela: 9823/9

Povinnost k

Jednotka: 2648/2

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 27.01.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.01.2017 08:47:25. Zápis proveden dne 22.02.2017.

#### IV. Aukce bude probíhat v souladu s Aukčním řádem [www.aukcerazdva.cz](http://www.aukcerazdva.cz)

-----  
konec Aukční vyhlášky

vypracoval(a):

.....  
makléř

zkontroloval poskytovatel:

.....  
Euro Reality Plzeň, s. r. o.  
v.z. Věra Kudrnová

V Mariánských Lázních dne 11.10.2021