

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Jedná se o dobrovolnou aukci vyhlášenou vlastníkem Předmětu aukce (Vyhlášovatelem), ve které vzniká při splnění níže uvedených podmínek, Vítězi aukce právo a povinnost ve stanoveném termínu Předmět aukce koupit za jeho nejvyšší podání.

I. Přehled základních údajů

elektronická aukce číslo: **A2024005**

Vyhlašovatel aukce: Bc. Petra Havránková Dis.
(dále jen Vyhlašovatel aukce)

Poskytovatel aukčního prostředí: **AUKCE RAZ DVA**

Euro Reality Plzeň s.r.o., Hroznatova 773/3, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 049 74 638;
(dále jen Poskytovatel aukčního prostředí)

zastoupený na základě plné moci Karin Kolovratníkovou
realitním makléřem společnosti Euro Reality Plzeň s.r.o., Hroznatova 773/3, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 049 74 638;

druh aukce: **Elektronická aukce s následnou koupí Předmětu aukce**

Název Předmětu aukce: **Byt 2+kk, Praha 4, ul. Plickova**

- **Nejnižší podání: 4.250.000,- Kč (vyvolávací cena)**
- **Minimální výše příhozu 10.000,- Kč**

Datum konání aukce: 10.4.2024 Čas zahájení aukce: 18:00

Datum ukončení aukce: 10.4.2024 Čas ukončení aukce: 18:30

(Pokud dojde k příhozu v posledních 3 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy dalších 3 minut od okamžiku učinění posledního příhozu.

Místo konání aukce: www.aukcerazdva.cz

Termín pro registraci, přihlášení do aukce nejpozději v den zahájení aukce do 12.00 hod., lze i déle avšak obrátit se na e-mail: centrala@euroreality.net

Termíny prohlídky:

po předchozí telefonické domluvě s makléřem:

Jméno: Karin Kolovratníková, tel. 724 977 365, e-mail: kolovratnikova@euroreality.net

Lhůta pro odkoupení a úhradu Předmětu aukce:

Do **3 pracovních dní ode dne ukončení aukce** se podepíše rezervační (blokační) smlouva. V případě využití hypotečního financování koupě Předmětu aukce, prodlužuje se se souhlasem Vyhlašovatele termín pro odkoupení a úhradu Předmětu aukce na dobu nezbytně nutnou k vyřízení úvěru pro Vítěze aukce, nejdéle však 1 měsíc. Při individuálním financování lze tuto lhůtu prodloužit.

Podmínky účasti v aukci:

- Registrace k aukci nemovitosti na portálu www.aukcerazdva.cz – vstoupit do aukce
- odsouhlasení uživatele Poskytovatelem AP
- přihlášení se v době konání aukce na webové stránce www.aukcerazdva.cz -vstoupit do aukce

II. Předmět aukce

Předmět aukce: Byt 2+kk, ul. Plickova 570/5, 149 00 Praha 11 - Háje

Vlastnictví: osobní

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
570/4	byt		byt.z.	427/29256
Vymezeno v:				
	Budova	Háje, č.p. 569, 570, byt.dům, LV 934 na parcele		
		666, LV 934 667, LV 934		
	Parcele	666	zastavěná plocha a nádvoří	304m2
		667	zastavěná plocha a nádvoří	303m2

na LV č. 2673 pro k.ú. Háje, obec Praha.

Slovní popis:

Prodej bytu s dispozicí 2+kk o ploše 41,5 m², umístěný v 1. patře (2. nadzemním podlaží) revitalizovaného bytového domu s velkým výtahem na Praze 4 - Háje. Byt je v původním, ale udržovaném stavu, má okna orientována na jih a na společné chodbě je k dispozici lodžie (směrem na sever). K bytu náleží také sklep v suterénu (+ 1,2 m² nad rámec uvedené podlahové plochy).

Byt je vhodný k rekonstrukci, k bydlení i investici (pronájmu). Kromě vody, tepla a elektřiny je možnost zavedení plynu (hodiny momentálně odpojeny), internet v domě.

III. Závady vážnoucí na Předmětu aukce a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu aukce vážnou ke dni

vydání této Aukční vyhlášky: žádné

.....

.....

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po aukci nezaniknou, a tedy je Vítěz aukce v rámci aukčního jednání a následného prodeje přejímá: žádné

.....

.....

IV. Aukce bude probíhat v souladu s Aukčním řádem www.aukcerazdva.cz

konec Aukční vyhlášky

vypracoval(a): Karin Kolovratníková

zkontroloval poskytovatel:


makléř
EUROREALITY
Hroznatova 773
353 01 Mariánské Lázně
IČ: 049 74 638
DIČ: C/049 74 638
www.euroreality.cz
Euro Reality Plzeň, s. r. o.
v.z. Martina Jozová

V Mariánských Lázních dne 8.4.2024