

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Jedná se o dobrovolnou aukci vyhlášenou vlastníkem Předmětu aukce (Vyhlášovatelem), ve které vzniká při splnění níže uvedených podmínek, Vítězi aukce právo a povinnost ve stanoveném termínu Předmět aukce koupit za jeho nejvyšší podání.

I. Přehled základních údajů

elektronická aukce číslo: A2024004

Vyhlašovatel aukce: **Lydia Waygood**
(dále jen Vyhlášovatel aukce)

Poskytovatel aukčního prostředí:

Euro Reality Plzeň s.r.o., Hroznatova 773/3, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 049 74 638:
(dále jen Poskytovatel aukčního prostředí)

zastoupený na základě plné moci Filipe Müllerem KK 020

realitním makléřem společnosti Euro Reality Plzeň s.r.o., Hroznatova 773/3, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 049 74 638:

druh aukce: **Elektronická aukce s následnou koupí Předmětu aukce**

Název Předmětu aukce: **Prodej, byt 2+1, 70 m², Mariánské Lázně, ul. Jiráskova**

- **Nejnižší podání: 2.580.000,- Kč (vyvolávací cena)**
- **Minimální výše příhozu: 10,- Kč**

Datum konání aukce: 21.02.2024

Čas zahájení aukce: 20:00 hod

Datum ukončení aukce: 21.02.2024

Čas ukončení aukce: 20:15 hod

(Pokud dojde k příhozu v posledních 5 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy další 2 minuty od okamžiku učinění posledního příhozu.

Místo konání aukce: www.aukcerazdva.cz

Termín pro registraci, přihlášení do aukce nejpozději 2 dny před zahájení aukce, lze i déle avšak obrátit se na e-mail: aukce@euroreality.net

Termíny prohlídky

Termín 1. prohlídky se bude konat **dle domluvy s makléřem**

Termín 2. prohlídky se bude konat **dle domluvy s makléřem**

či po předchozí telefonické domluvě s makléřem:

Jméno: Adam Soleh, **tel:** 773 602 900, **e-mail:** soleh@euroreality.net

Lhůta pro odkoupení a úhradu Předmětu aukce:

Do **3 pracovních dní ode dne ukončení** aukce se podepíše rezervační (blokační) smlouva. V případě využití hypotečního financování koupě Předmětu aukce, prodlužuje se se souhlasem Vyhlášeovatele termín pro odkoupení a úhradu Předmětu aukce na dobu nezbytně nutnou k vyřízení úvěru pro Vítěze aukce, nejdéle však 1 měsíc. Při individuálním financování lze tuto lhůtu prodloužit.

Podmínky účasti v aukci:

- Registrace k aukci nemovitosti na portálu www.aukcerazdva.cz – vstoupit do aukce
- odsouhlasení uživatele Poskytovatelem AP
- přihlášení se v době konání aukce na webové stránce www.aukcerazdva.cz -vstoupit do aukce

II. Předmět aukce

Předmět aukce: bytová jednotka

Vlastnictví: osobní

Jednotky				Podíl na	
Č.p./				Typ	společných částech
Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany		jednotky	domu a pozemku
454/2	byt	rozsáhlé chráněné území		byt.z.	10830/48970
Vymezeno v:					
<i>Budova</i>	Mariánské Lázně, č.p. 454, byt.dům, LV 1729				
	<i>na parcele</i>	St. 474/1, LV 1729			
<i>Parcela</i>	St. 474/1	zastavěná plocha a nádvoří			296m2

Slovní popis:

Nabízíme Vám k prodeji byt o dispozici 2+1 v 1. nadzemním podlaží bytového domu v klidné části města Mariánské Lázně, ulici Jiráskova. Byt je po částečné rekonstrukci. Bytová jednotka se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, dvou dalších pokojů a prostorné koupelny. V těsné blízkosti veškerá občanská vybavenost. S financováním poradíme.

III. Závady vážnoucí na Předmětu aukce a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu aukce vážnou ke dni vydání této Aukční vyhlášky:

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po aukci nezaniknou, a tedy je Vítěz aukce v rámci aukčního jednání a následného prodeje přejímá: žádné

.....
.....
IV. Aukce bude probíhat v souladu s Aukčním řádem www.aukcerazdva.cz

konec Aukční vyhlášky

vypracoval(a):

.....
makléř

zkontroloval poskytovatel:

.....
Euro Reality Plzeň, s. r. o.
v.z. Lucie Haladová

V Mariánských Lázních dne 15.02.2024