

# AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Jedná se o dobrovolnou aukci vyhlášenou vlastníkem Předmětu aukce (Vyhlášovatelem), ve které vzniká při splnění níže uvedených podmínek, Vítězi aukce právo a povinnost ve stanoveném termínu Předmět aukce koupit za jeho nejvyšší podání.

## I. Přehled základních údajů

elektronická aukce číslo: A20232059

Vyhlašovatel aukce: **GARZOTTO RESIDENCES APARTMENTS s.r.o.**  
(dále jen Vyhlášovatel aukce)

Poskytovatel aukčního prostředí:

**Euro Reality Plzeň s.r.o.**, Hroznatova 773/3, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 049 74 638:  
(dále jen Poskytovatel aukčního prostředí)

zastoupený na základě plné moci Filipe Müllerem KK 020

realitním makléřem společnosti Euro Reality Plzeň s.r.o., Hroznatova 773/3, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 049 74 638:

druh aukce: **Elektronická aukce s následnou koupí Předmětu aukce**

Název Předmětu aukce: **Prodej, bytový dům, Mariánské Lázně**

- **Nejnižší podání: 7.900.000,- Kč (vyvolávací cena)**
- **Minimální výše příhozu: 10.000,- Kč**

**Datum konání aukce: 10.01.2024**      **Čas zahájení aukce: 14:00 hod**

**Datum ukončení aukce: 10.01.2024**      **Čas ukončení aukce: 14:15 hod**

(Pokud dojde k příhozu v posledních 5 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy další 2 minuty od okamžiku učinění posledního příhozu.

Místo konání aukce: [www.aukcerazdva.cz](http://www.aukcerazdva.cz)

**Termín pro registraci, přihlášení do aukce nejpozději 2 dny před zahájením aukce,** lze i déle avšak obrátit se na e-mail: [aukce@euroreality.net](mailto:aukce@euroreality.net)

## Termíny prohlídky

Termín 1. prohlídky se bude konat **po domluvě s makléřem**

Termín 2. prohlídky se bude konat **po domluvě s makléřem**

**či po předchozí telefonické domluvě s makléřem:**

**Jméno:** Filip Müller, **tel:** 704615141, **e-mail:** filipmullerfilip@icloud.com

### Lhůta pro odkoupení a úhradu Předmětu aukce:

Do **3 pracovních dní ode dne ukončení** aukce se podepíše rezervační (blokační) smlouva. V případě využití hypotečního financování koupě Předmětu aukce, prodlužuje se se souhlasem Vyhlašovatele termín pro odkoupení a úhradu Předmětu aukce na dobu nezbytně nutnou k vyřízení úvěru pro Vítěze aukce, nejdéle však 1 měsíc. Při individuálním financování lze tuto lhůtu prodloužit.

### Podmínky účasti v aukci:

- Registrace k aukci nemovitosti na portálu [www.aukcerazdva.cz](http://www.aukcerazdva.cz) – vstoupit do aukce
- odsouhlasení uživatele Poskytovatelem AP
- přihlášení se v době konání aukce na webové stránce [www.aukcerazdva.cz](http://www.aukcerazdva.cz) -vstoupit do aukce

## II. Předmět aukce

Předmět aukce: Prodej, bytový dům, Mariánské Lázně

Vlastnictví:

#### Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 207/1
Obec:	Mariánské Lázně [554642]
Katastrální území:	Mariánské Lázně [691585]
Číslo LV:	5400
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	810
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

#### Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Mariánské Lázně [405531]; č. p. 214; objekt k bydlení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 207/1
Stavební objekt:	č. p. 214
Ulice:	Třebízského
Adresní místa:	Třebízského 214/35

#### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
GARZOTTO RESIDENCES APARTMENTS s.r.o.	

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb

Ak

**Slovní popis:**

Nabízíme Vám k prodeji zajímavou investiční příležitost. Bytový dům, situovaný v lázeňské části města Mariánské Lázně.

Dům je určený k rekonstrukci a disponuje celkem 3 podlažími a je možné zde vybudovat další obytné podlaží. Nemovitost se nachází na pozemku o celkové rozloze 810 m<sup>2</sup>. Výhledově je možné zde vystavit několik bytů k pronájmu ( krátkodobý, dlouhodobý), či k prodeji.

Nemovitost se nachází v blízkosti Lesního Pramene. 10 minut chůze pěšky od lázeňské kolonády. Veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti. Více informací rádi sdělíme v naší RK.

**III. Závady vážnouce na Předmětu aukce a jejich odstranění**

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu aukce vážnou ke dni vydání této Aukční vyhlášky: žádné

.....  
.....

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po aukci nezaniknou, a tedy je Vítěz aukce v rámci aukčního jednání a následného prodeje přejímá: žádné

.....  
.....

**IV. Aukce bude probíhat v souladu s Aukčním řádem [www.aukcerazdva.cz](http://www.aukcerazdva.cz)**

-----  
konec Aukční vyhlášky

vypracoval(a):

Filip Müller  
makléř

zkontroloval poskytovatel:

.....  
Euro Reality Plzeň, s. r. o.  
v.z. Lucie Haladová

V Mariánských Lázních dne 08.12.2023