

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Jedná se o dobrovolnou aukci vyhlášenou vlastníkem Předmětu aukce (Vyhlášovatelem), ve které vzniká při splnění níže uvedených podmínek, Vítězi aukce právo a povinnost ve stanoveném termínu Předmět aukce koupit za jeho nejvyšší podání.

I. Přehled základních údajů

elektronická aukce číslo: A20232058

Vyhlašovatel aukce: **Euro Reality Plzeň, s.r.o.**
Ignarra Eva
Svobodová Alena

(dále jen Vyhlášovatel aukce)

Poskytovatel aukčního prostředí:

Euro Reality Plzeň s.r.o., Hroznatova 773/3, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 049 74 638:

(dále jen Poskytovatel aukčního prostředí)

zastoupený na základě plné moci Filipe Müllerem KK 020

realitním makléřem společnosti Euro Reality Plzeň s.r.o., Hroznatova 773/3, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 049 74 638:

druh aukce: **Elektronická aukce s následnou koupí Předmětu aukce**

Název Předmětu aukce: **Prodej, rodinný dům 3+1, Michalovy Hory**

- **Nejnižší podání: 1.190.000,- Kč (vyvolávací cena)**
- **Minimální výše příhozu: 10.000,- Kč**

Datum konání aukce: 13.12.2023 **Čas zahájení aukce: 14:00 hod**

Datum ukončení aukce: 13.12.2023 **Čas ukončení aukce: 14:15 hod**

(Pokud dojde k příhozu v posledních 5 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy další 2 minuty od okamžiku učinění posledního příhozu.

Místo konání aukce: www.aukcerazdva.cz

Termín pro registraci, přihlášení do aukce nejpozději 2 dny před zahájení aukce, lze i dále avšak obrátit se na e-mail: aukce@euroreality.net

Termíny prohlídky

Termín 1. prohlídky se bude konat **po domluvě s makléřem**

Termín 2. prohlídky se bude konat **po domluvě s makléřem**

či po předchozí telefonické domluvě s makléřem:

Jméno: Martina Jozová, **tel:** 733781690, **e-mail:** jozova@euroreality.net

Lhůta pro odkoupení a úhradu Předmětu aukce:

Do **3 pracovních dní ode dne ukončení** aukce se podepíše rezervační (blokační) smlouva. V případě využití hypotečního financování koupě Předmětu aukce, prodlužuje se se souhlasem Vyhlašovatele termín pro odkoupení a úhradu Předmětu aukce na dobu nezbytně nutnou k vyřízení úvěru pro Vítěze aukce, nejdéle však 1 měsíc. Při individuálním financování lze tuto lhůtu prodloužit.

Podmínky účasti v aukci:

- Registrace k aukci nemovitosti na portálu www.aukcerazdva.cz – vstoupit do aukce
- odsouhlasení uživatele Poskytovatelem AP
- přihlášení se v době konání aukce na webové stránce www.aukcerazdva.cz -vstoupit do aukce

II. Předmět aukce

Předmět aukce: prodej rodinný dům 3+1 Michalovy Hory

Vlastnictví:

B Nemovitosti					
Pozemky					
	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St.	80	90	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: Michalovy Hory, č.p. 41, rod.dům					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 80					
St.	199	193	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	rozsáhlé chráněné území
	71/1	94	zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
	71/2	36	zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Slovní popis:

Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Michalovy Hory.

Součástí prodeje je také garáž, kůlna a pozemek o celkové rozloze 413 m². V přízemí se nachází prostorná kuchyň, koupelna a obývací pokoj. V patře jsou dva pokoje a vstup na půdu. Půda je vhodná k dobudování podkrovních pokojů.

K domu je zavedena elektřina a přivedena voda z veřejného vodovodu. Odpady jsou svedeny do septiku. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva. Obec Michalovy Hory se nachází v blízkosti Městysu Chodová Planá, v okrese Tachov a je vyhledávanou lokalitou k rekreaci i trvalému bydlení.

III. Závady vážnoucí na Předmětu aukce a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu aukce vážnou ke dni vydání této Aukční vyhlášky: žádné

.....
.....

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po aukci nezaniknou, a tedy je Vítěz aukce v rámci aukčního jednání a následného prodeje přejímá: žádné

.....
.....

IV. Aukce bude probíhat v souladu s Aukčním řádem www.aukcerazdva.cz

konec Aukční vyhlášky

vypracoval(a):

Martina Jozová
makléř

zkontroloval poskytovatel:

.....
Euro Reality Plzeň, s. r. o.
v.z. Lucie Haladová

V Mariánských Lázních dne 28.11.2023