

# AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Jedná se o dobrovolnou aukci vyhlášenou vlastníkem Předmětu aukce (Vyhlášovatelem), ve které vzniká při splnění níže uvedených podmínek, Vítězi aukce právo a povinnost ve stanoveném termínu Předmět aukce koupit za jeho nejvyšší podání.

## I. Přehled základních údajů

elektronická aukce číslo: A20232057

Vyhlašovatel aukce: **Antonín Krajčovič**  
(dále jen Vyhlášovatel aukce)

Poskytovatel aukčního prostředí:

**Euro Reality Plzeň s.r.o.**, Hroznatova 773/3, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 049 74 638:  
(dále jen Poskytovatel aukčního prostředí)

zastoupený na základě plné moci Filipe Müllerem KK 020

realitním makléřem společnosti Euro Reality Plzeň s.r.o., Hroznatova 773/3, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 049 74 638:

druh aukce: **Elektronická aukce s následnou koupí Předmětu aukce**

Název Předmětu aukce: **Prodej, činžovní dům, Sokolov**

- **Nejnižší podání: 8.500.000,- Kč (vyvolávací cena)**
- **Minimální výše příhozu: 10.000,- Kč**

**Datum konání aukce: 01.11.2023**      **Čas zahájení aukce: 19:00 hod**

**Datum ukončení aukce: 01.11.2023**      **Čas ukončení aukce: 19:15 hod**

(Pokud dojde k příhozu v posledních 5 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy další 2 minuty od okamžiku učinění posledního příhozu.

Místo konání aukce: [www.aukcerazdva.cz](http://www.aukcerazdva.cz)

**Termín pro registraci, přihlášení do aukce nejpozději 2 dny před zahájení aukce, lze i déle avšak obrátit se na e-mail: aukce@euroreality.net**

## Termíny prohlídky

Termín 1. prohlídky se bude konat **po domluvě s makléřem**

Termín 2. prohlídky se bude konat **po domluvě s makléřem**

**či po předchozí telefonické domluvě s makléřem:**

**Jméno:** Adam Soleh, **tel:** 773602900, **e-mail:** soleh@euroreality.net

### Lhůta pro odkoupení a úhradu Předmětu aukce:

Do **3 pracovních dní ode dne ukončení** aukce se podepíše rezervační (blokační) smlouva. V případě využití hypotečního financování koupě Předmětu aukce, prodlužuje se se souhlasem Vyhlašovatele termín pro odkoupení a úhradu Předmětu aukce na dobu nezbytně nutnou k vyřízení úvěru pro Vítěze aukce, nejdéle však 1 měsíc. Při individuálním financování lze tuto lhůtu prodloužit.

### Podmínky účasti v aukci:

- Registrace k aukci nemovitosti na portálu [www.aukcerazdva.cz](http://www.aukcerazdva.cz) – vstoupit do aukce
- odsouhlasení uživatele Poskytovatelem AP
- přihlášení se v době konání aukce na webové stránce [www.aukcerazdva.cz](http://www.aukcerazdva.cz) -vstoupit do aukce

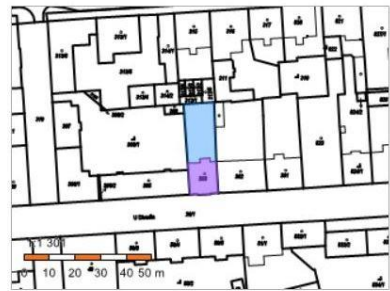
## II. Předmět aukce

Předmět aukce: garážové stání

Vlastnictví:

#### Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">303</a>
Obec:	<a href="#">Sokolov [560286]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Sokolov [752223]</a>
Číslo LV:	<a href="#">3573</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	406
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



#### Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	<a href="#">Sokolov [406635]</a> ; č. p. 152; stavba občanského vybavení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. <a href="#">303</a>
Stavební objekt:	<a href="#">č. p. 152</a>
Ulice:	<a href="#">U Divadla</a>
Adresní místa:	<a href="#">U Divadla č. p. 152</a>

### Slovní popis:

Nabízíme k prodeji činžovní dům v Sokolově. Dům má 3 nadzemní patra a jedno podzemní. V současné době je z většiny dům využíván pro kancelářské účely. Součástí prodeje je také

pozemek, který slouží jako parkoviště s devíti stáními. K domu je vyhotoven projekt se stavebním povolením na bytové jednotky. V patrech o velikosti 122m<sup>2</sup> - byty o dispozici 3+1 s vlastním měřením energií. V přízemí pak byt o 79m<sup>2</sup> s dispozicí 2+1. Vytápění plyn a ohřev vody bojlerem.

### **III. Závady vážnouce na Předmětu aukce a jejich odstranění**

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu aukce vážnou ke dni vydání této Aukční vyhlášky: žádné

.....  
.....

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po aukci nezaniknou, a tedy je Vítěz aukce v rámci aukčního jednání a následného prodeje přejímá: žádné

.....  
.....

### **IV. Aukce bude probíhat v souladu s Aukčním řádem [www.aukcerazdva.cz](http://www.aukcerazdva.cz)**

-----  
konec Aukční vyhlášky

vypracoval(a):

Adam Soleh  
makléř

zkontroloval poskytovatel:

.....  
Euro Reality Plzeň, s. r. o.  
v.z. Lucie Haladová

V Mariánských Lázních dne 04.10.2023