

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Jedná se o dobrovolnou aukci vyhlášenou vlastníkem Předmětu aukce (Vyhlášovatelem), ve které vzniká při splnění níže uvedených podmínek, Vítězi aukce právo a povinnost ve stanoveném termínu Předmět aukce koupit za jeho nejvyšší podání.

I. Přehled základních údajů

elektronická aukce číslo: AV2023001

Vyhlašovatel aukce: **Vladimír Liška**
(dále jen Vyhlášovatel aukce)

Poskytovatel aukčního prostředí:

Euro Reality Plzeň s.r.o., Hroznatova 773/3, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 049 74 638:
(dále jen Poskytovatel aukčního prostředí)

zastoupený na základě plné moci Filipem Müllerem. KK 020

realitním makléřem společnosti Euro Reality Plzeň s.r.o., Hroznatova 773/3, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 049 74 638:

druh aukce: **Elektronická aukce s následnou koupí Předmětu aukce**

Název Předmětu aukce: **Rodinný dům 2+kk s pozemky, Byšice, okr. Mělník**

- **Nejnižší podání: 3.600.000,- Kč (vyvolávací cena)**
- **Minimální výše příhozu: 10.000,- Kč**

Datum konání aukce: 24.08.2023

Čas zahájení aukce: 19:00 hod

Datum ukončení aukce: 24.08.2023

Čas ukončení aukce: 19:30 hod

(Pokud dojde k příhozu v posledních **3** minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy další **3 minuty** od okamžiku učinění posledního příhozu.

Místo konání aukce: www.aukcerazdva.cz

Termín pro registraci, přihlášení do aukce nejpozději 1 den před zahájením aukce, lze i déle avšak obrátit se na e-mail: aukce@euroreality.net

Termíny prohlídky: dle telefonické domluvy s makléřkou

Mgr. Karin Kolovratnikova +420 724 977 365, kolovratnikova@euroreality.net

Lhůta pro odkoupení a úhradu Předmětu aukce:

Do **3 pracovních dní ode dne ukončení** aukce se podepíše rezervační (blokační) smlouva. V případě využití hypotečního financování koupě Předmětu aukce, prodlužuje se se souhlasem Vyhlašovatele termín pro odkoupení a úhradu Předmětu aukce na dobu nezbytně nutnou k vyřízení úvěru pro Vítěze aukce, nejdéle však 1 měsíc. Při individuálním financování lze tuto lhůtu prodloužit.

Podmínky účasti v aukci:

- Registrace k aukci nemovitosti na portálu www.aukcerazdva.cz – vstoupit do aukce
- odsouhlasení uživatele Poskytovatelem AP
- přihlášení se v době konání aukce na webové stránce www.aukcerazdva.cz -vstoupit do aukce

II. Předmět aukce

Předmět aukce: **rodinný dům s pozemky**

Vlastnictví: **1) LV č. 568, k.ú. Byšice - jako celek:**

B Nemovitosti					
Pozemky					
	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
P St.	78	640	zastavěná plocha a nádvoří		
	Součástí je stavba: Byšice, č.p. 73, rod.dům Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 78				
P	90/1	1349	zahrada		zemědělský půdní fond
P	783/2	1252	orná půda		zemědělský půdní fond

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

-služebnost inženýrské sítě

Oprávnění pro

Obec Byšice, Tyršovo náměstí 153, 27732 Byšice, RČ/IČO:
00236756

Povinnost k

Parcela: St. 78

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.09.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.09.2014 11:25:51. Zápis proveden dne 10.10.2014.

V-7920/2014-206

Pořadí k 16.09.2014 11:25

2) LV č. 1630, k.ú. Byšice, parc. č. 1532:

části pozemku vymezené geometrickým plánem č. 884-14/2023, a to:

- parc. č. 1532/1 - orná půda 4.303 m2 - podíl 1/1
- parc. č. 1532/5 - orná půda 1.251 m2 - podíl 1/4

Slovní popis:

Nabízíme k prodeji rodinný domek o užitné ploše 80 m² s přílehlým hospodářstvím (budova stodoly s kamenným sklepem, dílna a chlévy, celkem cca 235 m²), se zahradou a polem (celkem zelené plochy 2880 m²), který se nachází na okraji obce Byšice, nedaleko Mělníka. Jednopodlažní, samostatně stojící dům s původní dispozicí 2+1 upravenou propojením na 2+kk, postavený z kamene a cihel, je vhodný k rekonstrukci s možností nástavby 2. podlaží. Má zavedenou elektřinu, obecní vodu a kanalizaci, ale má na pozemku též vlastní studnu; plyn je veden na hranici parcely. Orientace domu na severovýchod a jihozápad. Vzhledem ke stáří stavby (přelom 19. a 20. stol.) se průkaz budovy nevyhotovuje (dle výjimky ze zák. 406/2000 Sb.), uvádíme tedy energetickou třídu G.

*Na pozemku označeném jako zastavěná plocha a nádvoří (640 m²) se vedle uvedené hospodářské budovy obsahující stodolu, dílnu, chlév a klenutý sklep, nachází ještě samostatný domek s chlévem o ploše cca 20 m². Zahrada a pole za domem leží na oploceném, svažitém pozemku (celkem 2.601 m²) s lučným porostem a několika ovocnými stromy. **Součástí aukce je dále neoplocená část pole nad nemovitostí - orná půda 4.303 m² a podíl 1/4 na přístupové komunikaci od severu, oboje vyměřeno geometrickým plánem (viz mapky v obrazové části nabídky).***

V obci se nachází škola, školka, pošta, obchody, restaurace, sportoviště i zdravotní středisko. V nedalekém Mělníku a Neratovicích, kam se z Byšic dostanete pohodlně vozem, vlakem či autobusem do 15 minut, najdete veškerou občanskou vybavenost. Veřejnou dopravou jste přibližně za hodinu i v hlavním městě, vozem například v nákupní zóně na Černém Mostě nebo v Mladé Boleslavi za pouhých 30 min.

Byšice a okolí nabízí příjemné prostředí k plnohodnotnému životu na venkově i trávení volného času rekreací, vyhlášená jsou nedaleká přírodní koupaliště Pískovna u Konětop, v Mlékojedech nebo na jezeře Lhota u stejnojmenné obce. V okolí naleznete také několik jezdeckých klubů s chovem koní a krajina je protkaná sítí cyklotras.

III. Závady vážnoucí na Předmětu aukce a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu aukce vážnou ke dni vydání této Aukční vyhlášky: - věcné břemeno inž. sítí - dle LV. č. 568

- pachtovní smlouva na LV 1630 - ve výpovědní lhůtě

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po aukci nezaniknou, a tedy je Vítěz aukce v rámci aukčního jednání a následného prodeje přejímá: - věcné břemeno inž. sítí - dle LV. č. 568

- pachtovní smlouva na LV 1630 - ve výpovědní lhůtě

IV. Aukce bude probíhat v souladu s Aukčním řádem www.aukcerazdva.cz

konec Aukční vyhlášky

Vypracoval: Mgr. Karin Kolovratníková

zkontroloval poskytovatel:

Euro Reality Plzeň, s. r. o.
V.Z. **Lucie Haladová**

V Mariánských Lázních dne **23.8. 2023**