

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Jedná se o dobrovolnou aukci vyhlášenou vlastníkem Předmětu aukce (Vyhlášovatelem), ve které vzniká při splnění níže uvedených podmínek, Vítězi aukce právo a povinnost ve stanoveném termínu Předmět aukce koupit za jeho nejvyšší podání.

I. Přehled základních údajů

elektronická aukce číslo: A20232056

Vyhlašovatel aukce: **Zdeněk Částka**
(dále jen Vyhlášovatel aukce)

Poskytovatel aukčního prostředí:

Euro Reality Plzeň s.r.o., Hroznatova 773/3, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 049 74 638:
(dále jen Poskytovatel aukčního prostředí)

zastoupený na základě plné moci Filipe Müllerem KK 020

realitním makléřem společnosti Euro Reality Plzeň s.r.o., Hroznatova 773/3, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 049 74 638:

druh aukce: **Elektronická aukce s následnou koupí Předmětu aukce**

Název Předmětu aukce: **Prodej, byt 1+1, 39 m2, ul. Arch. Dubského, Strakonice**

- **Nejnižší podání: 1.790.000,- Kč (vyvolávací cena)**
- **Minimální výše příhozu: 10.000,- Kč**

Datum konání aukce: 12.04.2023

Čas zahájení aukce: 15:00 hod

Datum ukončení aukce: 12.04. 2023

Čas ukončení aukce: 15:15 hod

(Pokud dojde k příhozu v posledních 5 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy další 2 minuty od okamžiku učinění posledního příhozu.

Místo konání aukce: www.aukcerazdva.cz

Termín pro registraci, přihlášení do aukce nejpozději 2 dny před zahájení aukce, lze i déle avšak obrátit se na e-mail: aukce@euroreality.net

Termíny prohlídky

Termín 1. prohlídky se bude konat **30.03.23 v 10:00 hod**

Termín 2. prohlídky se bude konat **06.04.23 v 16:00 hod**

Další termíny prohlídek dle domluvy s makléřem

či po předchozí telefonické domluvě s makléřem:

Jméno: Karel Chval, **tel:** 777666456, **e-mail:** chval @euroreality.net

Lhůta pro odkoupení a úhradu Předmětu aukce:

Do **3 pracovních dní ode dne ukončení** aukce se podepíše rezervační (blokační) smlouva. V případě využití hypotečního financování koupě Předmětu aukce, prodlužuje se se souhlasem Vyhlašovatele termín pro odkoupení a úhradu Předmětu aukce na dobu nezbytně nutnou k vyřízení úvěru pro Vítěze aukce, nejdéle však 1 měsíc. Při individuálním financování lze tuto lhůtu prodloužit.

Podmínky účasti v aukci:

- Registrace k aukci nemovitosti na portálu www.aukcerazdva.cz – vstoupit do aukce
- odsouhlasení uživatele Poskytovatelem AP
- přihlášení se v době konání aukce na webové stránce www.aukcerazdva.cz -vstoupit do aukce

II. Předmět aukce

Předmět aukce: bytová jednotka

Vlastnictví:

Jednotky			Podíl na společných částech domu a pozemku	
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	
964/7	byt		byt.z.	439/15467
Vymezeno v:				
Budova	Strakonice I, č.p. 964, 965, 966, bydlení, LV 9783			
	na parcele	St. 1979, LV 9783		
Parcela	St. 1979	zastavěná plocha a nádvoří		480m2
	540/10	ostatní plocha	ostatní komunikace	1116m2

Slovní popis:

Prodáváme cihlový byt o dispozici 1+1 s balkonem v osobním vlastnictví o velikosti 39 m2.

Byt je ve 4. patře a nachází se v klidné lokalitě na okraji města Strakonice. Byt je volný, čerstvě vybílený a je ihned k dispozici. K bytu náleží sklep.

Vzhledem k tomu, že je v původním stavu, je vhodný k rekonstrukci dle vlastních představ nebo jako investice na pronájem.

V kuchyni je balkon s pěkným výhledem do klidného okolí.

Na ulici a přilehlém parkovišti je dostatek parkovacích míst. Tento klidný bytový dům má nová plastová okna a stoupačky.

Výhodou je lokalita. Poblíž je školka, škola, sportoviště, dětské hřiště, obchody i supermarkety, lékaři a ostatní občanská vybavenost. V těsné blízkosti je příroda na rekreaci a zastávka MHD.

Pro bližší informace nás neváhejte kontaktovat. Při osobním jednání je možná sleva.

Náš TIP na příjemné bydlení. S financováním rádi pomůžeme.

III. Závady vážnoucí na Předmětu aukce a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu aukce vážnou ke dni vydání této Aukční vyhlášky:

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po aukci nezaniknou, a tedy je Vítěz aukce v rámci aukčního jednání a následného prodeje přejímá: žádné (*upravit dle skutečnosti*)

.....
.....

IV. Aukce bude probíhat v souladu s Aukčním řádem www.aukcerazdva.cz

konec Aukční vyhlášky

vypracoval(a):

.....
makléř

zkontroloval poskytovatel:

.....
Euro Reality Plzeň, s. r. o.
v.z. Lucie Haladová

V Mariánských Lázních dne 23.03.2023