

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Jedná se o dobrovolnou aukci vyhlášenou vlastníkem Předmětu aukce (Vyhlášovatelem), ve které vzniká při splnění níže uvedených podmínek, Vítězi aukce právo a povinnost ve stanoveném termínu Předmět aukce koupit za jeho nejvyšší podání.

I. Přehled základních údajů

elektronická aukce číslo: A20232041

Vyhlašovatel aukce: **Kamil Vinohradský**
(dále jen Vyhlášovatel aukce)

Poskytovatel aukčního prostředí:

Euro Reality Plzeň s.r.o., Hroznatova 773/3, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 049 74 638:
(dále jen Poskytovatel aukčního prostředí)

zastoupený na základě plné moci Filipe Müllerem KK 020

realitním makléřem společnosti Euro Reality Plzeň s.r.o., Hroznatova 773/3, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 049 74 638:

druh aukce: **Elektronická aukce s následnou koupí Předmětu aukce**

Název Předmětu aukce: **Prodej, rodinný dům, Dobkovice**

- **Nejnižší podání: 4.350.000,- Kč (vyvolávací cena)**
- **Minimální výše příhozu: 10.000,- Kč**

Datum konání aukce: 22.03.2023 **Čas zahájení aukce: 10:00 hod**

Datum ukončení aukce: 22.03.2023 **Čas ukončení aukce: 10:15 hod**

(Pokud dojde k příhozu v posledních 5 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy další 2 minuty od okamžiku učinění posledního příhozu.)

Místo konání aukce: www.aukcerazdva.cz

Termín pro registraci, přihlášení do aukce nejpozději 2 dny před zahájení aukce, lze i déle avšak obrátit se na e-mail: aukce@euroreality.net

Termíny prohlídky

Termín 1. prohlídky se bude konat **po předchozí domluvě s makléřem**

Termín 2. prohlídky se bude konat **po přechozí domluvě s makléřem**

či po předchozí telefonické domluvě s makléřem:

Jméno: Ing. Ondřej Špaček , tel.: 777 333 359, e-mail: spacek@euroreality.net

Lhůta pro odkoupení a úhradu Předmětu aukce:

Do **3 pracovních dní ode dne ukončení** aukce se podepíše rezervační (blokační) smlouva. V případě využití hypotečního financování koupě Předmětu aukce, prodlužuje se se souhlasem Vyhlášovatele termín pro odkoupení a úhradu Předmětu aukce na dobu nezbytně nutnou k vyřízení úvěru pro Vítěze aukce, nejdéle však 1 měsíc. Při individuálním financování lze tuto lhůtu prodloužit.

Podmínky účasti v aukci:

- Registrace k aukci nemovitosti na portálu www.aukcerazdva.cz – vstoupit do aukce
- odsouhlasení uživatele Poskytovatelem AP
- přihlášení se v době konání aukce na webové stránce www.aukcerazdva.cz -vstoupit do aukce

II. Předmět aukce

Předmět aukce: Rodinný dům – Dobkovice

Vlastnictví:

obec	Dobkovice	část obce	Dobkovice
katastrální území	Dobkovice	LV	44
jednotka		budova stojící na pozemku	St 3/1
pozemek	St.3/1, st.2, p.č.7		

Dle výpisu z katastru nemovitostí na dané nemovitosti vážne:

Zástavní právo pro Českou spořitelnu a.s.

Zákaz zcizení

Slovní popis:

Prodej vícegeneračního rodinného domu v Dobkovicích. Dům je po kompletní a náročné rekonstrukci dokončené v roce 2022.

Dispozice domu je rozdělena do třech nadzemních a jednoho podzemního podlaží. V 1 PP se nacházejí technické místnosti, vytápěná garáž o ploše 35,2 m² a dva sklípky o celkové ploše 15 m² s WC a umyvadlem. V přízemí domu je byt 2+1 se dvěma pokoji, kuchyní a koupelnou s WC a sprchovým koutem o celkové ploše 65 m². Na chodbě je technická místnost s bojlerem a elektrickým kotlem a botník. V patře je větší byt o celkové ploše 95 m² s dispozicí 3+1 včetně WC a koupelny s vanou a spíží. Z bytu v patře je přístup na balkon 8,5 m², terasu nad garáží 32 m² a terasu za domem 18 m², která je součástí menší zahrádky s venkovním posezením a grilem. V podkroví jsou dokončené další tři velké místnosti o celkové ploše 85 m² s přístupem do půdních prostor 33 m².

Dům je napojen na elektrickou energii, veřejný vodovod a odpad je sveden do vlastní čističky umístěné na pozemku před domem. Parkování je možné ve vlastní garáži nebo na pozemku u domu. Zdařilá rekonstrukce domu byla dokončena v roce 2022 a nový majitel již nemusí investovat žádné finance a může rovnou bydlet. Majitelé po dohodě zanechají část vnitřního vybavení a zařízení.

Obec Dobkovice se nachází mezi městy Děčín a Ústí nad Labem. V obci je mateřská a základní škola. Nedaleko jsou lesy a pro milovníky rybolovu je na dohled od domu řeka Labe. V případě zájmu o podrobnější informace nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kdykoliv kontaktovat. Pomůžeme s financováním koupě nemovitosti. Po dohodě poskytneme náhled do stavební dokumentace.

Doporučujeme osobní prohlídku tohoto pěkného domu. Prodej domu bude realizován nejvyšší nabídkou.

III. Závady vážnouce na Předmětu aukce a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu aukce vážnou ke dni vydání této Aukční vyhlášky: žádné

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po aukci nezaniknou, a tedy je Vítěz aukce v rámci aukčního jednání a následného prodeje přejímá: žádné

IV. Aukce bude probíhat v souladu s Aukčním řádem www.aukcerazdva.cz

konec Aukční vyhlášky

vypracoval(a):

.....
makléř

zkontroloval poskytovatel:

.....
Euro Reality Plzeň, s. r. o.
v.z. Lucie Haladová

V Mariánských Lázních dne 28.02.2023