

# AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Jedná se o dobrovolnou aukci vyhlášenou vlastníkem Předmětu aukce (Vyhlášovatelem), ve které vzniká při splnění níže uvedených podmínek, Vítězi aukce právo a povinnost ve stanoveném termínu Předmět aukce koupit za jeho nejvyšší podání.

## I. Přehled základních údajů

elektronická aukce číslo: A20232040

Vyhlašovatel aukce: **Gabriela Landová a Michal Loněk**  
(dále jen Vyhlášovatel aukce)

Poskytovatel aukčního prostředí:

**Euro Reality Plzeň s.r.o.**, Hroznatova 773/3, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 049 74 638:  
(dále jen Poskytovatel aukčního prostředí)

zastoupený na základě plné moci Filipe Müllerem KK 020

realitním makléřem společnosti Euro Reality Plzeň s.r.o., Hroznatova 773/3, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 049 74 638:

druh aukce: **Elektronická aukce s následnou koupí Předmětu aukce**

Název Předmětu aukce: **Prodej, chalupa, Volfartice**

- **Nejnižší podání: 2.400.000,- Kč (vyvolávací cena)**
- **Minimální výše příhozu: 10.000,- Kč**

**Datum konání aukce: 21.03.2023**      **Čas zahájení aukce: 15:00 hod**

**Datum ukončení aukce: 21.03.2023**      **Čas ukončení aukce: 15:15 hod**

(Pokud dojde k příhozu v posledních 5 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy další 2 minuty od okamžiku učinění posledního příhozu.)

Místo konání aukce: [www.aukcerazdva.cz](http://www.aukcerazdva.cz)

**Termín pro registraci, přihlášení do aukce nejpozději 2 dny před zahájení aukce,** lze i déle avšak obrátit se na e-mail: [aukce@euroreality.net](mailto:aukce@euroreality.net)

**Termíny prohlídky**

Termín 1. prohlídky se bude konat **po předchozí domluvě s makléřem**

Termín 2. prohlídky se bude konat **po přechozí domluvě s makléřem**

**či po předchozí telefonické domluvě s makléřem:**

**Jméno: Ing. Ondřej Špaček , tel.: 777 333 359, e-mail: spacek@euroreality.net**

#### **Lhůta pro odkoupení a úhradu Předmětu aukce:**

Do **3 pracovních dní ode dne ukončení** aukce se podepíše rezervační (blokační) smlouva. V případě využití hypotečního financování koupě Předmětu aukce, prodlužuje se se souhlasem Vyhlašovatele termín pro odkoupení a úhradu Předmětu aukce na dobu nezbytně nutnou k vyřízení úvěru pro Vítěze aukce, nejdéle však 1 měsíc. Při individuálním financování lze tuto lhůtu prodloužit.

#### **Podmínky účasti v aukci:**

- Registrace k aukci nemovitosti na portálu [www.aukcerazdva.cz](http://www.aukcerazdva.cz) – vstoupit do aukce
- odsouhlasení uživatele Poskytovatelem AP
- přihlášení se v době konání aukce na webové stránce [www.aukcerazdva.cz](http://www.aukcerazdva.cz) -vstoupit do aukce

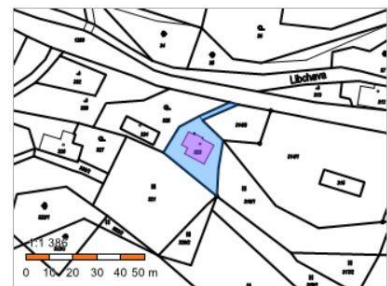
## **II. Předmět aukce**

Předmět aukce: Chalupa - Volfartice

Vlastnictví:

#### **Informace o pozemku**

Parcelní číslo:	<a href="#">323</a>
Obec:	<a href="#">Volfartice [562220]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Volfartice [784907]</a>
Číslo LV:	<a href="#">18</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	493
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



#### **Součástí je stavba**

Budova s číslem popisným:	<a href="#">Volfartice [184900]</a> ; č. p. 331; rodinný dům
Stavba stojí na pozemku:	p. č. <a href="#">323</a>
Stavební objekt:	<a href="#">č. p. 331</a>
Adresní místa:	<a href="#">č. p. 331</a>

30kn.eu2k.cz/ZobrazitObjekt.aspx?encrypted=NAHL-5tCYe9ys7X-bXm-96rg...

#### **Slovní popis:**

Hledáte nemovitost k rekreaci nebo k trvalému bydlení? Možná jste našli. Máme pro vás nabídku chalupy s pozemky na klidném místě v obci Volfartice nedaleko okresního města Česká Lípa. Chalupa je vyklizená a připravená pro nového majitele, který bude mít možnost rekonstrukce podle svých představ a finančních možností. Chalupa s číslem popisným je vystavěná z cihel a její dispozice je rozdělena do dvou podlaží.

V přízemí se nachází vstupní chodba s hlavním vstupem a zadním vchodem na zahradu, kuchyň a obývací pokoj s krbem. V patře jsou dva obyvatelné pokoje, prostor k dokončení další místnosti a vstup na půdu. V chalupě není sociální zařízení, pouze místnost s chemickým WC. V kuchyni je tekoucí voda z vlastní studny. Na kanalizaci a veřejný vodovod je možné se případně napojit na hranici pozemku cca ve vzdálenosti 40 m. Chalupa je vytápěná krbem s možností připojení elektrických přímotopů.

K chalupě náleží větší pozemek o celkové ploše 2994 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek klidu a soukromí. Na pozemku je plechová garáž pro jedno auto a kůlna. Pozemek je celkově oplocen. Přístup k chalupě je možný z hlavní komunikace po schodech přímo k domu nebo autem obecním úvozem a přes pozemky, na které je zřízeno věčné břemeno chůze a jízdy.

Obec Volfartice se nachází asi 6 km od České Lípy a je velmi dobře dostupná nejen autem ale také hromadnou dopravou. V obci je obchod a obecní úřad. Na chalupě můžete trávit chvíle relaxace i aktivního odpočinku. Okolí láká k procházkám do přírody nebo jízdě na kole po nedaleké cyklostezce Varhany.

V případě zájmu o podrobnější informace nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pomůžeme i s financováním. Naši finanční specialisté vám připraví optimální variantu financování. Doporučíme.

### **III. Závady vážnoucí na Předmětu aukce a jejich odstranění**

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu aukce vážnou ke dni vydání této Aukční vyhlášky: žádné

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po aukci nezaniknou, a tedy je Vítěz aukce v rámci aukčního jednání a následného prodeje přejímá: žádné

### **IV. Aukce bude probíhat v souladu s Aukčním řádem [www.aukcerazdva.cz](http://www.aukcerazdva.cz)**

-----  
konec Aukční vyhlášky

vypracoval(a):

.....  
makléř

zkontroloval poskytovatel:

.....  
Euro Reality Plzeň, s. r. o.  
v.z. Lucie Haladová

V Mariánských Lázních dne 27.02.2023