

# AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Jedná se o dobrovolnou aukci vyhlášenou vlastníkem Předmětu aukce (Vyhlášovatelem), ve které vzniká při splnění níže uvedených podmínek, Vítězi aukce právo a povinnost ve stanoveném termínu Předmět aukce koupit za jeho nejvyšší podání.

## I. Přehled základních údajů

elektronická aukce číslo: A20232033

Vyhlašovatel aukce: **Luxury Home -GAMMA, s.r.o.**  
(dále jen Vyhlášovatel aukce)

Poskytovatel aukčního prostředí:

**Euro Reality Plzeň s.r.o.**, Hroznatova 773/3, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 049 74 638:  
(dále jen Poskytovatel aukčního prostředí)

zastoupený na základě plné moci Filipe Müllerem KK 020

realitním makléřem společnosti Euro Reality Plzeň s.r.o., Hroznatova 773/3, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 049 74 638:

druh aukce: **Elektronická aukce s následnou koupí Předmětu aukce**

**Název Předmětu aukce:** Prodej, byt 4+kk, 81 m2, Kutná Hora, balkon, sklep

- **Nejnižší podání: 5.060.000,- Kč (vyvolávací cena)**
- **Minimální výše příhozu: 10.000,- Kč**

**Datum konání aukce: 09.03.2023**      **Čas zahájení aukce: 15:00 hod**

**Datum ukončení aukce: 09.03.2023**      **Čas ukončení aukce: 15:15 hod**

(Pokud dojde k příhozu v posledních 5 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy další 2 minuty od okamžiku učinění posledního příhozu.

**Místo konání aukce:** [www.aukcerazdva.cz](http://www.aukcerazdva.cz)

**Termín pro registraci, přihlášení do aukce nejpozději 2 dny před zahájením aukce,** lze i déle avšak obrátit se na e-mail: [aukce@euroreality.net](mailto:aukce@euroreality.net)

**Termíny prohlídky**

Termín 1. prohlídky se bude konat **po domluvě s makléřem**

Termín 2. prohlídky se bude konat **po domluvě s makléřem**

**či po předchozí telefonické domluvě s makléřem:**

**Jméno:** Mgr. Petra Pavlíková, **tel:** 720034158, **e-mail:** ppavlikova@luxury-home. info

**Lhůta pro odkoupení a úhradu Předmětu aukce:**

Do **3 pracovních dní ode dne ukončení** aukce se podepíše rezervační (blokační) smlouva. V případě využití hypotečního financování koupě Předmětu aukce, prodlužuje se se souhlasem Vyhlášeitele termín pro odkoupení a úhradu Předmětu aukce na dobu nezbytně nutnou k vyřízení úvěru pro Vítěze aukce, nejdéle však 1 měsíc. Při individuálním financování lze tuto lhůtu prodloužit.

**Podmínky účasti v aukci:**

- Registrace k aukci nemovitosti na portálu [www.aukcerazdva.cz](http://www.aukcerazdva.cz) – vstoupit do aukce
- odsouhlasení uživatele Poskytovatelem AP
- přihlášení se v době konání aukce na webové stránce [www.aukcerazdva.cz](http://www.aukcerazdva.cz) -vstoupit do aukce

## II. Předmět aukce

Předmět aukce: bytová jednotka

Vlastnictví:

### Informace o jednotce

Číslo jednotky	816/3
Typ jednotky:	jednotka vymezená podle občanského zákoníku
Způsob využití:	byt
Vymezena v:	pozemku p. č. <a href="#">2144/12</a> , jehož součástí je stavba č. p. 816
Katastrální území:	<a href="#">Kutná Hora [677710]</a>
Číslo LV:	<a href="#">15121</a>
Podíl na společných částech:	810/10017

### Jednotka č. 816/3

<b>byt</b>	umístění - 2. nadzemní podlaží
složení jednotky:	chodba, WC, koupelna, obývací pokoj + kuchyňský kout, ložnice, ložnice, ložnice, sklep v 1.NP
	celková podlahová plocha 81,0 m <sup>2</sup>
<b>a podíl na společných částech nemovité věci</b>	<b>810 /10017</b>

Slovní popis:

Prodej bytu 4+kk v novostavbě bytového domu s názvem "Residence Kutná Hora"- budova A. Prodej bude probíhat formou elektronické aukce v termínu 09.03.2023 v 15:00 hod na aukčním portálu "Aukcerazdva".

Byt se bude nacházet ve 2. nadzemním patře. Obytná plocha 81 m<sup>2</sup> a balkon. Součástí kupní ceny je i sklep v 1.NP.

V bytě bude nadstandardně vybavená koupelna (vana, topný žebřík, skříňka s umyvadlem,

zrcadlo), oddělená toaleta s umyvadlem, vinylová podlaha, keramické obklady a dlažby, dveře s obložkami, videotelefon.

Nízké provozní náklady garantuje energetický štítek B.

Byt je již zkolaudovaný, možné ihned k nastěhování. Pro více informací kontaktujte makléře.

### III. Závady vážnoucí na Předmětu aukce a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu aukce vážnou ke dni vydání této Aukční vyhlášky: žádné

.....  
.....

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po aukci nezaniknou, a tedy je Vítěz aukce v rámci aukčního jednání a následného prodeje přejímá: žádné

.....  
.....

### IV. Aukce bude probíhat v souladu s Aukčním řádem [www.aukcerazdva.cz](http://www.aukcerazdva.cz)

-----  
konec Aukční vyhlášky

vypracoval(a):

.....  
makléř

zkontroloval poskytovatel:

.....  
Euro Reality Plzeň, s. r. o.  
v.z. Lucie Haladová

V Mariánských Lázních, dne 22.02.2023