

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Jedná se o dobrovolnou aukci vyhlášenou vlastníkem Předmětu aukce (Vyhlášovatelem), ve které vzniká při splnění níže uvedených podmínek, Vítězi aukce právo a povinnost ve stanoveném termínu Předmět aukce koupit za jeho nejvyšší podání.

• Přehled základních údajů

elektronická aukce číslo: **A2023032**

Vyhlašovatel aukce: Zuzana Chvajová
(dále jen Vyhlašovatel aukce)

Poskytovatel aukčního prostředí:

Euro Reality Plzeň s.r.o., Hroznatova 773/3, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 049 74 638:
(dále jen Poskytovatel aukčního prostředí)

zastoupený na základě plné moci Lukáš Kudrna

realitním makléřem společnosti Euro Reality Plzeň s.r.o., Hroznatova 773/3, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 049 74 638:

druh aukce: **Elektronická aukce s následnou koupí Předmětu aukce**

Název Předmětu aukce: **Byt 2+1, ul. Nádražní, Planá**

- **Nejnižší podání: 1.699.000,- Kč (vyvolávací cena)**
- **Minimální výše příhozu 10.000,- Kč**

Datum konání aukce: 24.2.2023 Čas zahájení aukce: 17:00

Datum ukončení aukce: 24.2.2023 Čas ukončení aukce: 18:00

(Pokud dojde k příhozu v posledních 5 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy dalších 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu.

Místo konání aukce: www.aukcerazdva.cz

Termín pro registraci, přihlášení do aukce nejpozději 2 dny před zahájením aukce, lze i déle avšak obrátit se na e-mail: aukce@euroreality.net

Termíny prohlídky

Popřípadě po předchozí telefonické domluvě s makléřem:

Lukáš Kudrna tel 604 624 788, e-mail kudrna@euroreality.net

Lhůta pro odkoupení a úhradu Předmětu aukce:

Do **3 pracovních dní ode dne ukončení** aukce se podepíše rezervační (blokační) smlouva. V případě využití hypotečního financování koupě Předmětu aukce, prodlužuje se s souhlasem Vyhlašovatele termín pro odkoupení a úhradu Předmětu aukce na dobu nezbytně nutnou k vyřízení úvěru pro Vítěze aukce, nejdéle však 1 měsíc. Při individuálním financování lze tuto lhůtu prodloužit.

Podmínky účasti v aukci:

- Registrace k aukci nemovitosti na portálu www.aukcerazdva.cz – vstoupit do aukce
- odsouhlasení uživatele Poskytovatelem AP
- přihlášení se v době konání aukce na webové stránce www.aukcerazdva.cz -vstoupit do aukce

Předmět aukce

Předmět aukce: Byt 2+1, ul. Nádražní, Planá, okr. Tachov

Vlastnictví :Osobní

Informace o jednotce

Číslo jednotky	740/3
Typ jednotky:	jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů
Způsob využití:	byt
Budova:	č. p. 739, 740
Katastrální území:	Planá u Mariánských Lázní [721280]
Číslo LV:	3291
Podíl na společných částech:	858/7821

Katastrální území Planá u Mariánských Lázních, Obec Planá, Okres Tachov zapsané u Katastrální úřadu pro Plzeňský Kraj, Katastrální pracoviště Tachov na LV č. 3291

Slovní popis:

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodej prostornou bytovou jednotku o dispozici 2+1 s lodžii ve 2. NP panelového domu. Výměrová plocha bytu činí 69,3 m². Bytová jednotka je po rekonstrukci. Bylo děláno nové bytové jádro, kuchyňská linka, podlahy jsou vinylové a plovoucí, plastová okna, elektřina, odpady, voda atd. Topení zajišťuje úplně nový společný kotel na TP pro celý bytový dům umístěný v suterénu bytového domu. Ohřev vody je řešen bojlerem. Okna jsou orientována na JV a SZ. K bytu náleží sklep o výměře 19 m². Bytový dům se nachází ve velmi klidné lokalitě na okraji města.

Závady vážnoucí na Předmětu aukce a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu aukce vážnou ke dni vydání této Aukční vyhlášky: **zástavní právo smluvní (hypoteční úvěr)**

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po aukci nezaniknou, a tedy je Vítěz aukce v rámci aukčního jednání a následného prodeje přejímá: **žádné**

- **Aukce bude probíhat v souladu s Aukčním řádem www.aukcerazdva.cz**

konec Aukční vyhlášky

vypracoval(a): Lukáš Kudrna

zkontroloval poskytovatel:

Euro Reality Plzeň, s. r. o.
v.z. Věra Kudrnová

V Mariánských Lázních dne 15.2.2023