

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Jedná se o dobrovolnou aukci vyhlášenou vlastníkem Předmětu aukce (Vyhlášovatelem), ve které vzniká při splnění níže uvedených podmínek, Vítězi aukce právo a povinnost ve stanoveném termínu Předmět aukce koupit za jeho nejvyšší podání.

I. Přehled základních údajů

elektronická aukce číslo: A20232027

Vyhlašovatel aukce: **Luxury Home -GAMMA, s.r.o.**
(dále jen Vyhlášovatel aukce)

Poskytovatel aukčního prostředí:

Euro Reality Plzeň s.r.o., Hroznatova 773/3, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 049 74 638:
(dále jen Poskytovatel aukčního prostředí)

zastoupený na základě plné moci Filipe Müllerem KK 020

realitním makléřem společnosti Euro Reality Plzeň s.r.o., Hroznatova 773/3, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 049 74 638:

druh aukce: **Elektronická aukce s následnou koupí Předmětu aukce**

Název Předmětu aukce: **Prodej, byt 1+kk, 38 m2, Kutná Hora**

- **Nejnižší podání: 2.944.000,- Kč (vyvolávací cena)**
- **Minimální výše příhozu: 10.000,- Kč**

Datum konání aukce: 22.02.2023 Čas zahájení aukce: 10:00 hod

Datum ukončení aukce: 22.02.2023 Čas ukončení aukce: 10:15 hod

(Pokud dojde k příhozu v posledních 5 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy další 2 minuty od okamžiku učinění posledního příhozu.

Místo konání aukce: www.aukcerazdva.cz

Termín pro registraci, přihlášení do aukce nejpozději 2 dny před zahájení aukce, lze i déle avšak obrátit se na e-mail: aukce@euroreality.net

Termíny prohlídky

Termín 1. prohlídky se bude konat **po domluvě s makléřem**

Termín 2. prohlídky se bude konat **po domluvě s makléřem**

či po předchozí telefonické domluvě s makléřem:

Jméno: Mgr. Petra Pavlíková, **tel:** 720034158, **e-mail:** ppavlikova@luxury-home. info

Lhůta pro odkoupení a úhradu Předmětu aukce:

Do **3 pracovních dní ode dne ukončení** aukce se podepíše rezervační (blokační) smlouva. V případě využití hypotečního financování koupě Předmětu aukce, prodlužuje se se souhlasem Vyhlašovatele termín pro odkoupení a úhradu Předmětu aukce na dobu nezbytně nutnou k vyřízení úvěru pro Vítěze aukce, nejdéle však 1 měsíc. Při individuálním financování lze tuto lhůtu prodloužit.

Podmínky účasti v aukci:

- Registrace k aukci nemovitosti na portálu www.aukcerazdva.cz – vstoupit do aukce
- odsouhlasení uživatele Poskytovatelem AP
- přihlášení se v době konání aukce na webové stránce www.aukcerazdva.cz -vstoupit do aukce

II. Předmět aukce

Předmět aukce: bytová jednotka

Vlastnictví:

Informace o jednotce

Číslo jednotky	1
Typ jednotky:	jednotka vymezená podle občanského zákoníku
Způsob využití:	rozestavěná jednotka
Vymezena v:	pozemku p. č. 2149/22 , jehož součástí je stavba s roz. jed
Katastrální území:	Kutná Hora [677710]
Číslo LV:	15225
Podíl na společných částech:	411/5788

Slovní popis:

Prodej bytu 1+kk v novostavbě bytového domu s názvem "Residence Kutná Hora - 2. etapa. Byt se bude nacházet v prvním nadzemním patře. Obytná plocha o výměře 38,33 m² s před zahrádkou o výměře 20 m². K bytu bude náležet také sklep o výměře 1,17 m².

Byt bude situovaný na jižní a západní stranu.

V bytě bude nadstandardně vybavená koupelna (vana, skříňka s umyvadlem, zrcadlo), toaleta, vinylová podlaha, keramické obklady a dlažby, dveře s obložkami, videotelefon.

Nízké provozní náklady garantuje energetický štítek B.

Možnost zakoupit venkovní parkovací stání za 320 tis.

Výstavba zahájena.

Předpokládaný termín dokončení 3Q 2023.

III. Závady vážnouce na Předmětu aukce a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu aukce vážnou ke dni vydání této Aukční vyhlášky: žádné

.....
.....

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po aukci nezaniknou, a tedy je Vítěz aukce v rámci aukčního jednání a následného prodeje přejímá: žádné

.....
.....

IV. Aukce bude probíhat v souladu s Aukčním řádem www.aukcerazdva.cz

konec Aukční vyhlášky

vypracoval(a):

.....
makléř

zkontroloval poskytovatel:

.....
Euro Reality Plzeň, s. r. o.
v.z. Lucie Haladová

V Mariánských Lázních, dne 02.02.2023