

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Jedná se o dobrovolnou aukci vyhlášenou vlastníkem Předmětu aukce (Vyhlášovatelem), ve které vzniká při splnění níže uvedených podmínek, Vítězi aukce právo a povinnost ve stanoveném termínu Předmět aukce koupit za jeho nejvyšší podání.

I. Přehled základních údajů

elektronická aukce číslo: A20232025

Vyhlašovatel aukce: **Libor Matátko**
(dále jen Vyhlášovatel aukce)

Poskytovatel aukčního prostředí:

Euro Reality Plzeň s.r.o., Hroznatova 773/3, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 049 74 638:
(dále jen Poskytovatel aukčního prostředí)

zastoupený na základě plné moci Filipe Müllerem KK 020

realitním makléřem společnosti Euro Reality Plzeň s.r.o., Hroznatova 773/3, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 049 74 638:

druh aukce: **Elektronická aukce s následnou koupí Předmětu aukce**

Název Předmětu aukce: **Prodej, rodinný dům, Benešov nad Ploučnicí**

- **Nejnižší podání: 1.700.000,- Kč (vyvolávací cena)**
- **Minimální výše příhozu: 10.000,- Kč**

Datum konání aukce: 21.02.2023 Čas zahájení aukce: 15:00 hod

Datum ukončení aukce: 21.02.2023 Čas ukončení aukce: 15:15 hod

(Pokud dojde k příhozu v posledních 5 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy další 2 minuty od okamžiku učinění posledního příhozu.)

Místo konání aukce: www.aukcerazdva.cz

Termín pro registraci, přihlášení do aukce nejpozději 2 dny před zahájení aukce, lze i déle avšak obrátit se na e-mail: aukce@euroreality.net

Termíny prohlídky

Termín 1. prohlídky se bude konat **po předchozí domluvě s makléřem**

Termín 2. prohlídky se bude konat **po přechozí domluvě s makléřem**

či po předchozí telefonické domluvě s makléřem:

Jméno: Ing. Ondřej Špaček , tel.: 777 333 359, e-mail: spacek@euroreality.net

Lhůta pro odkoupení a úhradu Předmětu aukce:

Do **3 pracovních dní ode dne ukončení** aukce se podepíše rezervační (blokační) smlouva. V případě využití hypotečního financování koupě Předmětu aukce, prodlužuje se se souhlasem Vyhlášovatele termín pro odkoupení a úhradu Předmětu aukce na dobu nezbytně nutnou k vyřízení úvěru pro Vítěze aukce, nejdéle však 1 měsíc. Při individuálním financování lze tuto lhůtu prodloužit.

Podmínky účasti v aukci:

- Registrace k aukci nemovitosti na portálu www.aukcerazdva.cz – vstoupit do aukce
- odsouhlasení uživatele Poskytovatelem AP
- přihlášení se v době konání aukce na webové stránce www.aukcerazdva.cz -vstoupit do aukce

II. Předmět aukce

Předmět aukce: Rodinný dům – Benešov nad Ploučnicí

Vlastnictví:

obec	Benešov nad Ploučnicí	část obce	
katastrální území	Benešov nad Ploučnicí	LV	274
jednotka		budova stojící na pozemku	Č.p.186 – st.260
pozemek	St.260, 821/1		

Slovní popis:

Pokud hledáte dům, který si chcete upravit a rekonstruovat podle svých možností, máme pro vás nabídku prodeje rodinného domu nedaleko centra města Benešov nad Ploučnicí.

Dům má zastavěnou plochu 112 m² a jeho dispozice je rozdělena do dvou nadzemních podlaží. V přízemí je vstupní chodba, jeden větší pokoj, bývalá kuchyň, sociální zařízení a vstup na pozemek za domem. V patře jsou k dispozici dvě místnosti a vstup na půdu.

Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci a elektrickou energii. V rámci budoucí rekonstrukce bude nutné vyřešit topení v domě, které je v současnosti zajištěno kamny na tuhá paliva.

K domu náleží rovinatá zahrada o výměře 1047 m², v současné době neudržovaná. Hranice pozemku sousedí s řekou Ploučnicí.

Dům se nachází v klidné části s kompletní občanskou vybaveností v dosahu. Parkovat lze na pozemku. V případě zájmu zdarma poradíme s financováním. Pro podrobnější informace nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kdykoliv kontaktovat.

III. Závady vážnoucí na Předmětu aukce a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu aukce vážnou ke dni vydání této Aukční vyhlášky: žádné

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po aukci nezaniknou, a tedy je Vítěz aukce v rámci aukčního jednání a následného prodeje přejímá: žádné

IV. Aukce bude probíhat v souladu s Aukčním řádem www.aukcerazdva.cz

konec Aukční vyhlášky

vypracoval(a):

.....
makléř

zkontroloval poskytovatel:

.....
Euro Reality Plzeň, s. r. o.
v.z. Lucie Haladová

V Mariánských Lázních dne 01.02.2023