

# AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Jedná se o dobrovolnou aukci vyhlášenou vlastníkem Předmětu aukce (Vyhlášovatelem), ve které vzniká při splnění níže uvedených podmínek, Vítězi aukce právo a povinnost ve stanoveném termínu Předmět aukce koupit za jeho nejvyšší podání.

## I. Přehled základních údajů

elektronická aukce číslo: A20232023

Vyhlašovatel aukce: **Mgr. Petra Pavlíková**  
(dále jen Vyhlášovatel aukce)

Poskytovatel aukčního prostředí:

**Euro Reality Plzeň s.r.o.**, Hroznatova 773/3, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 049 74 638:  
(dále jen Poskytovatel aukčního prostředí)

zastoupený na základě plné moci Filipe Müllerem KK 020

realitním makléřem společnosti Euro Reality Plzeň s.r.o., Hroznatova 773/3, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 049 74 638:

druh aukce: **Elektronická aukce s následnou koupí Předmětu aukce**

Název Předmětu aukce: **Prodej, stavební pozemek, 2002 m2, Kouty u Poděbrad**

- **Nejnižší podání: 3.200.000,- Kč (vyvolávací cena)**
- **Minimální výše příhozu: 10.000,- Kč**

**Datum konání aukce: 08.02.2023**      **Čas zahájení aukce: 15:00 hod**

**Datum ukončení aukce: 08.02.2023**      **Čas ukončení aukce: 15:15 hod**

(Pokud dojde k příhozu v posledních 5 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy dalších 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu.

Místo konání aukce: [www.aukcerazdva.cz](http://www.aukcerazdva.cz)

**Termín pro registraci, přihlášení do aukce nejpozději 2 dny před zahájení aukce,** lze i déle avšak obrátit se na e-mail: [aukce@euroreality.net](mailto:aukce@euroreality.net)

**Termíny prohlídky**

Termín 1. prohlídky se bude konat **po domluvě s makléřem**

Termín 2. prohlídky se bude konat **po domluvě s makléřem**

**či po předchozí telefonické domluvě s makléřem:**

**Jméno:** Mgr. Petra Pavlíková, **tel:** 720034158, **e-mail:** ppavlikova@luxury-home. info

**Lhůta pro odkoupení a úhradu Předmětu aukce:**

Do **3 pracovních dní ode dne ukončení** aukce se podepíše rezervační (blokační) smlouva. V případě využití hypotečního financování koupě Předmětu aukce, prodlužuje se se souhlasem Vyhlašovatele termín pro odkoupení a úhradu Předmětu aukce na dobu nezbytně nutnou k vyřízení úvěru pro Vítěze aukce, nejdéle však 1 měsíc. Při individuálním financování lze tuto lhůtu prodloužit.

**Podmínky účasti v aukci:**

- Registrace k aukci nemovitosti na portálu [www.aukcerazdva.cz](http://www.aukcerazdva.cz) – vstoupit do aukce
- odsouhlasení uživatele Poskytovatelem AP
- přihlášení se v době konání aukce na webové stránce [www.aukcerazdva.cz](http://www.aukcerazdva.cz) -vstoupit do aukce

**II. Předmět aukce**

Předmět aukce: stavební pozemek

Vlastnictví:

- **pozemek parc. č. 589/32** (orná půda) o výměře 2002 m<sup>2</sup>, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, v k. ú. **Kouty u Poděbrad**, obec Kouty, okres Nymburk, na LV č. 413, včetně odboček inženýrských sítí (kanalizační, vodovodní) a zděného pilíře pro umístění elektroměru (vše řádně zkolaudováno).

(dále jen „**předmět převodu**“)

Slovní popis:

Prodej kompletně zasíťovaného stavebního pozemku v obci Kouty u Poděbrad, který se nachází v severní části obce směrem na Netřebice

Pozemek je součástí nové obytné zástavby o celkovém počtu 13 pozemků.

Rovný pozemek č. 589/32 o celkové výměře 2002 m<sup>2</sup>. Kolaudace proběhla v roce 2021. U pozemků je příjezdová komunikace vč. osvětlení, laviček a kontejnerů, která je ve správě obce. Zajištěno solení a odhrabávání sněhu.

Součástí kupní ceny el. pomník, čerpací stanice vč. instalace, která je napojena do tlakové kanalizace.

**III. Závady vážnoucí na Předmětu aukce a jejich odstranění**

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu aukce vážnou ke dni vydání této Aukční vyhlášky: žádné

.....  
.....

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po aukci nezaniknou, a tedy je Vítěz aukce v rámci aukčního jednání a následného prodeje přejímá: žádné

.....  
.....

**IV. Aukce bude probíhat v souladu s Aukčním řádem [www.aukcerazdva.cz](http://www.aukcerazdva.cz)**

-----  
konec Aukční vyhlášky

vypracoval(a):

.....  
makléř

zkontroloval poskytovatel:

.....  
Euro Reality Plzeň, s. r. o.  
v.z. Lucie Haladová

V..... dne.....