

# AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Jedná se o dobrovolnou aukci vyhlášenou vlastníkem Předmětu aukce (Vyhlášovatelem), ve které vzniká při splnění níže uvedených podmínek, Vítězi aukce právo a povinnost ve stanoveném termínu Předmět aukce koupit za jeho nejvyšší podání.

## I. Přehled základních údajů

elektronická aukce číslo: A20232021

Vyhlašovatel aukce: **Roman Mrkvička**  
(dále jen Vyhlášovatel aukce)

Poskytovatel aukčního prostředí:

**Euro Reality Plzeň s.r.o.**, Hroznatova 773/3, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 049 74 638:  
(dále jen Poskytovatel aukčního prostředí)

zastoupený na základě plné moci Filipe Müllerem KK 020

realitním makléřem společnosti Euro Reality Plzeň s.r.o., Hroznatova 773/3, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 049 74 638:

druh aukce: **Elektronická aukce s následnou koupí Předmětu aukce**

Název Předmětu aukce: **Prodej, rodinný dům, 191 m2, Chlum**

- **Nejnižší podání: 2.100.000,- Kč (vyvolávací cena)**
- **Minimální výše příhozu: 10.000,- Kč**

**Datum konání aukce: 13.02.2023**      **Čas zahájení aukce: 14:00 hod**

**Datum ukončení aukce: 13.02.2023**      **Čas ukončení aukce: 14:15 hod**

(Pokud dojde k příhozu v posledních 5 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy další 2 minuty od okamžiku učinění posledního příhozu.)

Místo konání aukce: [www.aukcerazdva.cz](http://www.aukcerazdva.cz)

**Termín pro registraci, přihlášení do aukce nejpozději 2 dny před zahájení aukce,** lze i déle avšak obrátit se na e-mail: [aukce@euroreality.net](mailto:aukce@euroreality.net)

**Termíny prohlídky**

Termín 1. prohlídky se bude konat **po předchozí domluvě s makléřem**

Termín 2. prohlídky se bude konat **po přechozí domluvě s makléřem**

**či po předchozí telefonické domluvě s makléřem:**

**Jméno: Ing. Ondřej Špaček , tel.: 777 333 359, e-mail: spacek@euroreality.net**

**Lhůta pro odkoupení a úhradu Předmětu aukce:**

Do **3 pracovních dní ode dne ukončení** aukce se podepíše rezervační (blokační) smlouva. V případě využití hypotečního financování koupě Předmětu aukce, prodlužuje se se souhlasem Vyhlašovatele termín pro odkoupení a úhradu Předmětu aukce na dobu nezbytně nutnou k vyřízení úvěru pro Vítěze aukce, nejdéle však 1 měsíc. Při individuálním financování lze tuto lhůtu prodloužit.

**Podmínky účasti v aukci:**

- Registrace k aukci nemovitosti na portálu [www.aukcerazdva.cz](http://www.aukcerazdva.cz) – vstoupit do aukce
- odsouhlasení uživatele Poskytovatelem AP
- přihlášení se v době konání aukce na webové stránce [www.aukcerazdva.cz](http://www.aukcerazdva.cz) -vstoupit do aukce

**II. Předmět aukce**

Předmět aukce: Rodinný dům - Chlum

Vlastnictví:

obec	Chlum	část obce	
katastrální území	Chlum u Dubé	LV	34
jednotka		budova stojící na pozemku	st.42
pozemek	st.42, 194/1, 2010/4, 2010/9, 2029		

Slovní popis:

Nabízíme k prodeji dům s číslem popisným, který se nachází nedaleko města Dubá, v obci Chlum. K domu náleží pozemky o celkové ploše 672 m<sup>2</sup>, z toho zahrada, která se nachází naproti domu přes komunikaci má plochu 259 m<sup>2</sup>. Dům je v obyvatelném stavu v započaté rekonstrukci. Postupně byla vyměněna okna za plastová a rozvody elektro a vody.

Dispozice domu je rozdělena do dvou nadzemních podlaží. V přízemí domu se nachází vstupní prostorná místnost, za dveřmi je malá chodba, ze které je možné vstoupit do prostorného obývacího pokoje, koupelny nebo po schodech do patra. Obývací pokoj je vkusně propojen s kuchyňským koutem. Z obývacího pokoje je možné projít na zahradu.

V prvním patře jsou dvě větší místnosti, koupelna a vstup na půdu. Dům je napojen na vodovodní řád, elektrickou energii a odpad je sveden do septiku. Součástí domu je garáž pro jedno auto. V garáži je zároveň umístěn automatický kotel na tuhá paliva a elektrický bojler pro ohřev teplé vody.

Dům se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě Máchova kraje, asi 7 minut jízdy autem od městečka Dubá, 13 km od Máchova jezera a asi hodinu jízdy autem z Prahy. Obec Chlum se nachází v okrese Česká Lípa a žije zde 250 stálých obyvatel. Obec je vyhledávanou chalupářskou lokalitou. Občanská vybavenost se nachází částečně v Dubé a kompletně v České Lípě. Pokud hledáte nemovitost k bydlení nebo k rekreačním účelům, je to tip pro Vás.

Pro podrobnější informace nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kdykoliv kontaktovat. V případě zájmu pomůžeme zajistit financování přes smluvního partnera. Doporučujeme k bydlení nebo k rekreaci.

### **III. Závady vážnouce na Předmětu aukce a jejich odstranění**

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu aukce vážnou ke dni vydání této Aukční vyhlášky: žádné

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po aukci nezaniknou, a tedy je Vítěz aukce v rámci aukčního jednání a následného prodeje přejímá: žádné

### **IV. Aukce bude probíhat v souladu s Aukčním řádem [www.aukcerazdva.cz](http://www.aukcerazdva.cz)**

-----  
konec Aukční vyhlášky

vypracoval(a):

.....  
makléř

zkontroloval poskytovatel:

.....  
Euro Reality Plzeň, s. r. o.  
v.z. Lucie Haladová

V Mariánských Lázních dne 26.01.2023