

# AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Jedná se o dobrovolnou aukci vyhlášenou vlastníkem Předmětu aukce (Vyhlášovatelem), ve které vzniká při splnění níže uvedených podmínek, Vítězi aukce právo a povinnost ve stanoveném termínu Předmět aukce koupit za jeho nejvyšší podání.

## I. Přehled základních údajů

elektronická aukce číslo: A20232019

Vyhlašovatel aukce: **Simona Lojdová**  
(dále jen Vyhlášovatel aukce)

Poskytovatel aukčního prostředí:

**Euro Reality Plzeň s.r.o.**, Hroznatova 773/3, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 049 74 638:  
(dále jen Poskytovatel aukčního prostředí)

zastoupený na základě plné moci Filipe Müllerem KK 020

realitním makléřem společnosti Euro Reality Plzeň s.r.o., Hroznatova 773/3, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 049 74 638:

druh aukce: **Elektronická aukce s následnou koupí Předmětu aukce**

Název Předmětu aukce: **Prodej, rodinný dům, 792 m2, Vojtanov**

- **Nejnižší podání: 2.600.000,- Kč (vyvolávací cena)**
- **Minimální výše příhozu: 10.000,- Kč**

**Datum konání aukce: 01.02.2023**      **Čas zahájení aukce: 13:00 hod**

**Datum ukončení aukce: 01.02.2023**      **Čas ukončení aukce: 13:15 hod**

(Pokud dojde k příhozu v posledních 5 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy další 2 minuty od okamžiku učinění posledního příhozu.)

Místo konání aukce: [www.aukcerazdva.cz](http://www.aukcerazdva.cz)

**Termín pro registraci, přihlášení do aukce nejpozději 2 dny před zahájení aukce,** lze i déle avšak obrátit se na e-mail: [aukce@euroreality.net](mailto:aukce@euroreality.net)

**Termíny prohlídky**

Termín 1. prohlídky se bude konat **po předchozí domluvě s makléřem**  
Termín 2. prohlídky se bude konat **po přechozí domluvě s makléřem**

**či po předchozí telefonické domluvě s makléřem:**

**Jméno: Adam Soleh, tel.: 773 602 900, e-mail: soleh@euroreality.net**

**Lhůta pro odkoupení a úhradu Předmětu aukce:**

Do **3 pracovních dní ode dne ukončení** aukce se podepíše rezervační (blokační) smlouva. V případě využití hypotečního financování koupě Předmětu aukce, prodlužuje se se souhlasem Vyhlášovatele termín pro odkoupení a úhradu Předmětu aukce na dobu nezbytně nutnou k vyřízení úvěru pro Vítěze aukce, nejdéle však 1 měsíc. Při individuálním financování lze tuto lhůtu prodloužit.

**Podmínky účasti v aukci:**

- Registrace k aukci nemovitosti na portálu [www.aukcerazdva.cz](http://www.aukcerazdva.cz) – vstoupit do aukce
- odsouhlasení uživatele Poskytovatelem AP
- přihlášení se v době konání aukce na webové stránce [www.aukcerazdva.cz](http://www.aukcerazdva.cz) -vstoupit do aukce

**II. Předmět aukce**

Předmět aukce: Rodinný dům - Vojtanov

Vlastnictví:

**Informace o pozemku**

Parcelní číslo:	<a href="#">st. 2/1</a>
Obec:	<a href="#">Vojtanov [539074]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Vojtanov [784630]</a>
Číslo LV:	194
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	792
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



**Součástí je stavba**

Budova s číslem popisným:	<a href="#">Vojtanov [184632]</a> ; č. p. 36; objekt k bydlení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. <a href="#">st. 2/1</a>
Stavební objekt:	<a href="#">č. p. 36</a>
Ulice:	<a href="#">Horní Vojtanov</a>
Adresní místa:	<a href="#">Horní Vojtanov č. p. 36</a>

Sousední parcely

Akti  
Přejd

Součástí prodeje jsou parcely St. 2/1 – součástí pozemku je stavba, St. 5/1, St. 6/7, St. 161 – součástí pozemku je stavba.

Katastrální území Vojtanov, Obec Vojtanov, zapsané u Katastrální úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb na LV č. 194

Slovní popis:

Nabízíme k prodeji bytový dům ve velmi klidné části příhraniční obce Vojtanov. Nemovitost disponuje dvěma bytovými jednotkami po rekonstrukci o dispozici 3+1 a 2+1 v přízemí. Nyní jsou bytové jednotky pronajaty. V prvním patře a v podkroví je možnost vybudovat další 3 bytové jednotky. Na tuto rekonstrukci je vydáno platné stavební povolení a to bude, včetně projektové dokumentace, předáno novému majiteli. Součástí prodeje je také stodola 116 m<sup>2</sup> a další pozemek v části za stodolou. Dům je celý podsklepený - sklep je suchý. Tato nemovitost vyžaduje rekonstrukci. Vytápění je zde zajištěno elektrokotlem v každé bytové jednotce zvlášť. Obec Vojtanov je vzdálena od lázeňského města Františkovy Lázně 5 km, kde se nachází veškerá občanská vybavenost

**III. Závady vážnouce na Předmětu aukce a jejich odstranění**

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu aukce vážnou ke dni vydání této Aukční vyhlášky: žádné

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po aukci nezaniknou, a tedy je Vítěz aukce v rámci aukčního jednání a následného prodeje přejímá: žádné

**IV. Aukce bude probíhat v souladu s Aukčním řádem [www.aukcerazdva.cz](http://www.aukcerazdva.cz)**

-----  
konec Aukční vyhlášky

vypracoval(a):

.....  
makléř

zkontroloval poskytovatel:

.....  
Euro Reality Plzeň, s. r. o.  
v.z. Lucie Haladová

V Mariánských Lázních dne 20.01.2023