

# AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Jedná se o dobrovolnou aukci vyhlášenou vlastníkem Předmětu aukce (Vyhlášovatelem), ve které vzniká při splnění níže uvedených podmínek, Vítězi aukce právo a povinnost ve stanoveném termínu Předmět aukce koupit za jeho nejvyšší podání.

## I. Přehled základních údajů

elektronická aukce číslo: A20232017

Vyhlašovatel aukce: **Luxury Home – OMEGA, a.s**  
(dále jen Vyhlášovatel aukce)

Poskytovatel aukčního prostředí:

**Euro Reality Plzeň s.r.o.**, Hroznatova 773/3, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 049 74 638:  
(dále jen Poskytovatel aukčního prostředí)

zastoupený na základě plné moci Filipe Müllerem KK 020

realitním makléřem společnosti Euro Reality Plzeň s.r.o., Hroznatova 773/3, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 049 74 638:

druh aukce: **Elektronická aukce s následnou koupí Předmětu aukce**

Název Předmětu aukce: **Prodej, byt 2+kk, 50 m2, Karlovy Vary - Rybáře**

- **Nejnižší podání: 2.790.000,- Kč (vyvolávací cena)**
- **Minimální výše příhozu: 10.000,- Kč**

**Datum konání aukce: 01.02.2023**

**Čas zahájení aukce: 10:00 hod**

**Datum ukončení aukce: 01.02.2023**

**Čas ukončení aukce: 10:15 hod**

(Pokud dojde k příhozu v posledních 5 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy další 2 minuty od okamžiku učinění posledního příhozu.

**Místo konání aukce:** [www.aukcerazdva.cz](http://www.aukcerazdva.cz)

**Termín pro registraci, přihlášení do aukce nejpozději 2 dny před zahájení aukce,** lze i déle avšak obrátit se na e-mail: [aukce@euroreality.net](mailto:aukce@euroreality.net)

**Termíny prohlídky**

Termín 1. prohlídky se bude konat .....

Termín 2. prohlídky se bude konat .....

**či po předchozí telefonické domluvě s makléřem:**

**Jméno:** Mgr. Petra Pavlíková, **tel:** 720034158, **e-mail:** ppavlikova@luxury-home. info

**Lhůta pro odkoupení a úhradu Předmětu aukce:**

Do **3 pracovních dní ode dne ukončení** aukce se podepíše rezervační (blokační) smlouva. V případě využití hypotečního financování koupě Předmětu aukce, prodlužuje se se souhlasem Vyhlašovatele termín pro odkoupení a úhradu Předmětu aukce na dobu nezbytně nutnou k vyřízení úvěru pro Vítěze aukce, nejdéle však 1 měsíc. Při individuálním financování lze tuto lhůtu prodloužit.

**Podmínky účasti v aukci:**

- Registrace k aukci nemovitosti na portálu [www.aukcerazdva.cz](http://www.aukcerazdva.cz) – vstoupit do aukce
- odsouhlasení uživatele Poskytovatelem AP
- přihlášení se v době konání aukce na webové stránce [www.aukcerazdva.cz](http://www.aukcerazdva.cz) -vstoupit do aukce

**II. Předmět aukce**

Předmět aukce: bytová jednotka

Vlastnictví:

**Informace o jednotce**

Číslo jednotky	1084/45
Typ jednotky:	jednotka vymezená podle občanského zákoníku
Způsob využití:	ateliér
Vymezena v:	pozemku p. č. 847/40, jehož součástí je stavba č. p. 1084
Katastrální území:	<a href="#">Rybáře [663557]</a>
Číslo LV:	<a href="#">6601</a>
Podíl na společných částech:	522/42222

**Vlastníci, jiní oprávnění**

Vlastnické právo	Podíl
Luxury Home - Omega a.s., Tepelská 137/3, Úšovice, 35301 Mariánské Lázně	

**Způsob ochrany nemovitosti**

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
---

**Slovní popis:**

Prodej bytu 2+kk s balkonem o velikosti 60 m2 v 5. NP novostavby - Residence Růžák v klidné části města Karlovy Vary - Rybáře. Již zkolaudováno, je možné se ihned nastěhovat. Součástí prodeje je kompletně vybavená koupelna a WC, vinylové podlahy, videotelefon, sklep. V ceně bytu není zahrnuta kuchyňská linka..

### III. Závady vážnouce na Předmětu aukce a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu aukce vážnou ke dni vydání této Aukční vyhlášky: žádné

.....  
.....

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po aukci nezaniknou, a tedy je Vítěz aukce v rámci aukčního jednání a následného prodeje přejímá: žádné (*upravit dle skutečnosti*)

.....  
.....

### IV. Aukce bude probíhat v souladu s Aukčním řádem [www.aukcerazdva.cz](http://www.aukcerazdva.cz)

-----  
konec Aukční vyhlášky

vypracoval(a):

.....  
makléř

zkontroloval poskytovatel:

.....  
Euro Reality Plzeň, s. r. o.  
v.z. Lucie Haladová

V..... dne.....