

# AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Jedná se o dobrovolnou aukci vyhlášenou vlastníkem Předmětu aukce (Vyhlášovatelem), ve které vzniká při splnění níže uvedených podmínek, Vítězi aukce právo a povinnost ve stanoveném termínu Předmět aukce koupit za jeho nejvyšší podání.

## I. Přehled základních údajů

elektronická aukce číslo: A20232014

Vyhlašovatel aukce: Filip Müller  
(dále jen Vyhlášovatel aukce)

Poskytovatel aukčního prostředí:

**Euro Reality Plzeň s.r.o.**, Hroznatova 773/3, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 049 74 638:  
(dále jen Poskytovatel aukčního prostředí)

zastoupený na základě plné moci Filipe Müllerem KK 020

realitním makléřem společnosti Euro Reality Plzeň s.r.o., Hroznatova 773/3, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 049 74 638:

druh aukce: **Elektronická aukce s následnou koupí Předmětu aukce**

Název Předmětu aukce: **Prodej, byt 2+kk, ul. Jungmannova, Tachov, balkon, garáž**

- **Nejnižší podání: 2.900.000,- Kč (vyvolávací cena)**
- **Minimální výše příhozu: 10.000,- Kč**

**Datum konání aukce: 30.01.2023**      **Čas zahájení aukce: 10:00 hod**

**Datum ukončení aukce: 30.01.2023**      **Čas ukončení aukce: 10:30 hod**

(Pokud dojde k příhozu v posledních 5 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy dalších 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu.

Místo konání aukce: [www.aukcerazdva.cz](http://www.aukcerazdva.cz)

**Termín pro registraci, přihlášení do aukce nejpozději 2 dny před zahájení aukce,** lze i déle avšak obrátit se na e-mail: [aukce@euroreality.net](mailto:aukce@euroreality.net)

**Termíny prohlídky**

Termín 1. prohlídky se bude konat **po domluvě s makléřem**

Termín 2. prohlídky se bude konat **po domluvě s makléřem**

**či po předchozí telefonické domluvě s makléřem:**

**Jméno:** Robin Oleksink, **tel:** 732 237 170, **e-mail:** oleksink@euroreality.net

**Lhůta pro odkoupení a úhradu Předmětu aukce:**

Do **3 pracovních dní ode dne ukončení** aukce se podepíše rezervační (blokační) smlouva. V případě využití hypotečního financování koupě Předmětu aukce, prodlužuje se se souhlasem Vyhlašovatele termín pro odkoupení a úhradu Předmětu aukce na dobu nezbytně nutnou k vyřízení úvěru pro Vítěze aukce, nejdéle však 1 měsíc. Při individuálním financování lze tuto lhůtu prodloužit.

**Podmínky účasti v aukci:**

- Registrace k aukci nemovitosti na portálu [www.aukcerazdva.cz](http://www.aukcerazdva.cz) – vstoupit do aukce
- odsouhlasení uživatele Poskytovatelem AP
- přihlášení se v době konání aukce na webové stránce [www.aukcerazdva.cz](http://www.aukcerazdva.cz) -vstoupit do aukce

**II. Předmět aukce**

Předmět aukce: bytová jednotka

Vlastnictví:

**Informace o jednotce**

Číslo jednotky	2241/42
Typ jednotky:	jednotka vymezená podle občanského zákoníku
Způsob využití:	garáž
Vymezena v:	pozemku p. č. 2147/4, jehož součástí je stavba č. p. 2241
Katastrální území:	<a href="#">Tachov [764914]</a>
Číslo LV:	<a href="#">7952</a>
Podíl na společných částech:	175/24386

Slovní popis:

Nabízíme Vám k prodeji byt 2+kk v novostavbě Residence Jungmannova o celkové rozloze 55 m<sup>2</sup> s vlastní garáží přímo v Residenci a sklepem v ceně tohoto bytu.

Při vstupu do chodby bytu se na pravé straně nachází nadstandardní a stylová koupelna se sprchovým koutem. Dále se z chodby vchází do samostatné ložnice a dále do obývacího pokoje, který přechází v jídelnu s novou kuchyňskou linkou. Dále je zde vstup na balkon který je situován na jih a východ. Výhodou je wc, které je samostatné mimo koupelnu. Celý byt pak nabídne nadstandardní vybavení, videozvonky, plastová okna. Celý pozemek Vám nabídne soukromí, jelikož je oplocen a vstup pouze přes závoru. Residence je nízkoenergetická stavba s bezbariérovým přístupem. Byt se nachází v posledním patře s výtahem.

**III. Závady vážnouce na Předmětu aukce a jejich odstranění**

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu aukce vážnou ke dni vydání této Aukční vyhlášky: žádné

.....  
.....

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po aukci nezaniknou, a tedy je Vítěz aukce v rámci aukčního jednání a následného prodeje přejímá: žádné

.....  
.....

**IV. Aukce bude probíhat v souladu s Aukčním řádem [www.aukcerazdva.cz](http://www.aukcerazdva.cz)**

-----  
konec Aukční vyhlášky

vypracoval(a):

.....  
makléř

zkontroloval poskytovatel:

.....  
Euro Reality Plzeň, s. r. o.  
v.z. Lucie Haladová

V..... dne.....