

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Jedná se o dobrovolnou aukci vyhlášenou vlastníkem Předmětu aukce (Vyhlášovatelem), ve které vzniká při splnění níže uvedených podmínek, Vítězi aukce právo a povinnost ve stanoveném termínu Předmět aukce koupit za jeho nejvyšší podání.

I. Přehled základních údajů

elektronická aukce číslo: A20232013

Vyhlašovatel aukce: **Petr Fišer**
(dále jen Vyhlášovatel aukce)

Poskytovatel aukčního prostředí:

Euro Reality Plzeň s.r.o., Hroznatova 773/3, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 049 74 638:
(dále jen Poskytovatel aukčního prostředí)

zastoupený na základě plné moci Filipe Müllerem KK 020

realitním makléřem společnosti Euro Reality Plzeň s.r.o., Hroznatova 773/3, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 049 74 638:

druh aukce: **Elektronická aukce s následnou koupí Předmětu aukce**

Název Předmětu aukce: **Prodej, byt 2+kk, 58 m2, Mariánské Lázně, ul. Hlavní třída**

- **Nejnižší podání: 1.600.000,- Kč (vyvolávací cena)**
- **Minimální výše příhozu: 10.000,- Kč**

Datum konání aukce: 25.01.2023 **Čas zahájení aukce: 16:00 hod**

Datum ukončení aukce: 25.01.2023 **Čas ukončení aukce: 16:30 hod**

(Pokud dojde k příhozu v posledních 5 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy dalších 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu.

Místo konání aukce: www.aukcerazdva.cz

Termín pro registraci, přihlášení do aukce nejpozději 2 dny před zahájení aukce, lze i déle avšak obrátit se na e-mail: aukce@euroreality.net

Termíny prohlídky

Termín 1. prohlídky se bude konat **po domluvě s makléřem**

Termín 2. prohlídky se bude konat **po domluvě s makléřem**

či po předchozí telefonické domluvě s makléřem:

Jméno: Robin Oleksink, **tel:** 732 237 170, **e-mail:** oleksink@euroreality.net

Lhůta pro odkoupení a úhradu Předmětu aukce:

Do **3 pracovních dní ode dne ukončení** aukce se podepíše rezervační (blokační) smlouva. V případě využití hypotečního financování koupě Předmětu aukce, prodlužuje se se souhlasem Vyhlášovatele termín pro odkoupení a úhradu Předmětu aukce na dobu nezbytně nutnou k vyřízení úvěru pro Vítěze aukce, nejdéle však 1 měsíc. Při individuálním financování lze tuto lhůtu prodloužit.

Podmínky účasti v aukci:

- Registrace k aukci nemovitosti na portálu www.aukcerazdva.cz – vstoupit do aukce
- odsouhlasení uživatele Poskytovatelem AP
- přihlášení se v době konání aukce na webové stránce www.aukcerazdva.cz -vstoupit do aukce

II. Předmět aukce

Předmět aukce: bytová jednotka

Vlastnictví:

<i>Jednotky</i>				<i>Podíl na</i>	
<i>Č.p./</i>				<i>společných částech</i>	
<i>Č.jednotky</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>	<i>Typ jednotky</i>	<i>domu a pozemku</i>	
277/7	byt	rozsáhlé chráněné území	byt.z.	5990/71840	
Vymezeno v:					
<i>Budova</i>	Mariánské Lázně, č.p. 277, byt.dům, LV 2881				
	<i>na parcele</i>	St. 225/1, LV 2881			
<i>Parcela</i>	St. 225/1	zastavěná plocha a nádvoří	356m2		

Slovní popis:

Byt se nachází v centru města Mariánské Lázně, v cihlovém domě v blízkosti parků a lesů. Obytná plocha bytu je 58 m² a nachází se ve 4. patře bez výtahu. Byt disponuje prostornou chodbou, kuchyní, která přechází do obývacího pokoje, jednoho samostatného pokoje, koupelny a samostatného WC. Parkovací místa přímo u domu. Veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti.

III. Závady vážnoucí na Předmětu aukce a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu aukce vážnou ke dni vydání této Aukční vyhlášky: žádné

.....

.....

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po aukci nezaniknou, a tedy je Vítěz aukce v rámci aukčního jednání a následného prodeje přejímá: žádné

.....
.....

IV. Aukce bude probíhat v souladu s Aukčním řádem www.aukcerazdva.cz

konec Aukční vyhlášky

vypracoval(a):
makléř

zkontroloval poskytovatel:
Euro Reality Plzeň, s. r. o.
v.z. Lucie Haladová

V..... dne.....