

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Jedná se o dobrovolnou aukci vyhlášenou vlastníkem Předmětu aukce (Vyhlášovatelem), ve které vzniká při splnění níže uvedených podmínek, Vítězi aukce právo a povinnost ve stanoveném termínu Předmět aukce koupit za jeho nejvyšší podání.

I. Přehled základních údajů

elektronická aukce číslo: A20232009

Vyhlašovatel aukce: **Luxury Home – Tau s.r.o.**
(dále jen Vyhlášovatel aukce)

Poskytovatel aukčního prostředí:

Euro Reality Plzeň s.r.o., Hroznatova 773/3, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 049 74 638:
(dále jen Poskytovatel aukčního prostředí)

zastoupený na základě plné moci Filipe Müllerem KK 020

realitním makléřem společnosti Euro Reality Plzeň s.r.o., Hroznatova 773/3, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 049 74 638:

druh aukce: **Elektronická aukce s následnou koupí Předmětu aukce**

Název Předmětu aukce: **Prodej, byt 2+kk, 67 m², České Budějovice, Nová čtvrť Branišovská**

- **Nejnižší podání: 4.200.000,- Kč (vyvolávací cena)**
- **Minimální výše příhozu: 10.000,- Kč**

Datum konání aukce: 24.01.2023 Čas zahájení aukce: 14:00 hod

Datum ukončení aukce: 24.01.2023 Čas ukončení aukce: 14:30 hod

(Pokud dojde k příhozu v posledních 5 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy dalších 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu.

Místo konání aukce: www.aukcerazdva.cz

Termín pro registraci, přihlášení do aukce nejpozději 2 dny před zahájení aukce, lze i déle avšak obrátit se na e-mail: aukce@euroreality.net

Termíny prohlídky

Termín 1. prohlídky se bude konat

Termín 2. prohlídky se bude konat

či po předchozí telefonické domluvě s makléřem:

Jméno: Andrea Konečná, **tel:** +420 702 927 011, **e-mail:** akonecna@luxury-home.info

Lhůta pro odkoupení a úhradu Předmětu aukce:

Do **3 pracovních dní ode dne ukončení** aukce se podepíše rezervační (blokační) smlouva. V případě využití hypotečního financování koupě Předmětu aukce, prodlužuje se se souhlasem Vyhlašovatele termín pro odkoupení a úhradu Předmětu aukce na dobu nezbytně nutnou k vyřízení úvěru pro Vítěze aukce, nejdéle však 1 měsíc. Při individuálním financování lze tuto lhůtu prodloužit.


Podmínky účasti v aukci:

- Registrace k aukci nemovitosti na portálu www.aukcerazdva.cz – vstoupit do aukce
- odsouhlasení uživatele Poskytovatelem AP
- přihlášení se v době konání aukce na webové stránce www.aukcerazdva.cz -vstoupit do aukce

II. Předmět aukce

Předmět aukce: bytová jednotka

Vlastnictví:



The screenshot shows a web browser window with the URL nahlizenidokn.cuzk.cz. The page title is "Nahlížení do katastru nemovitostí". The main content is under the heading "Informace o pozemku" and contains the following table:

Parcelní číslo:	1984/150
Obec:	České Budějovice [544256]
Katastrální území:	České Budějovice 2 [621943]
Číslo LV:	425
Výměra [m ²]:	6536
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda

Below the table is a section titled "Vlastníci, jiní oprávnění" with a table showing the owner:

Vlastnické právo	Podíl
Luxury Home - Tau s.r.o.	

At the bottom of the screenshot, there is a disclaimer: "Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice. Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 09.01.2023 12:00."

Slovní popis:

Prodej bytu 2+kk o velikosti 67,4 m² s terasou 9,9 m² ve 3. patře novostavby bytového domu C2 v areálu Nové čtvrti Branišovská.

V ceně bytu je keramická dlažba, vinylová podlaha, dveře s obložkami, kompletně vybavená koupelna s vanou (skříňka s umyvadlem, topný žebřík, zrcadlo), samostatná toaleta (závěsné WC a umyvadélko), komora, domácí videotelefon. Kolaudace 1Q 2025. Prodej zahájen. Garážové parkovací stání i sklep k přikoupení.

III. Závady vážnouce na Předmětu aukce a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu aukce vážnou ke dni vydání této Aukční vyhlášky: žádné

.....
.....

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po aukci nezaniknou, a tedy je Vítěz aukce v rámci aukčního jednání a následného prodeje přejímá: žádné *(upravit dle skutečnosti)*

.....
.....

IV. Aukce bude probíhat v souladu s Aukčním řádem www.aukcerazdva.cz

konec Aukční vyhlášky

vypracoval(a):

.....
makléř

zkontroloval poskytovatel:

.....
Euro Reality Plzeň, s. r. o.
v.z. Lucie Haladová

V..... dne.....