

# AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Jedná se o dobrovolnou aukci vyhlášenou vlastníkem Předmětu aukce (Vyhlášovatelem), ve které vzniká při splnění níže uvedených podmínek, Vítězi aukce právo a povinnost ve stanoveném termínu Předmět aukce koupit za jeho nejvyšší podání.

## I. Přehled základních údajů

elektronická aukce číslo: A20232004

Vyhlašovatel aukce: **Luxury Home, s.r.o.**  
(dále jen Vyhlášovatel aukce)

Poskytovatel aukčního prostředí:

**Euro Reality Plzeň s.r.o.**, Hroznatova 773/3, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 049 74 638:  
(dále jen Poskytovatel aukčního prostředí)

zastoupený na základě plné moci Filipe Müllerem KK 020

realitním makléřem společnosti Euro Reality Plzeň s.r.o., Hroznatova 773/3, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 049 74 638:

druh aukce: **Elektronická aukce s následnou koupí Předmětu aukce**

Název Předmětu aukce: **Prodej, parkovací stání, Karlovy Vary - Residence Mattoniho nábřeží**

- **Nejnižší podání: 220.000,- Kč (vyvolávací cena)**
- **Minimální výše příhozu: 10.000,- Kč**

**Datum konání aukce: 26.01.2023**      **Čas zahájení aukce: 10:00 hod**

**Datum ukončení aukce: 26.01.2023**      **Čas ukončení aukce: 10:30 hod**

(Pokud dojde k příhozu v posledních 5 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy dalších 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu.

Místo konání aukce: [www.aukcerazdva.cz](http://www.aukcerazdva.cz)

**Termín pro registraci, přihlášení do aukce nejpozději 2 dny před zahájení aukce,** lze i déle avšak obrátit se na e-mail: [aukce@euroreality.net](mailto:aukce@euroreality.net)

**Termíny prohlídky**

Termín 1. prohlídky se bude konat **po domluvě s makléřem**

Termín 2. prohlídky se bude konat **po domluvě s makléřem**

**či po předchozí telefonické domluvě s makléřem:**

**Jméno:** Mgr. Petra Pavlíková, **tel:** 720034158, **e-mail:** ppavlikova@luxury-home. info

**Lhůta pro odkoupení a úhradu Předmětu aukce:**

Do **3 pracovních dní ode dne ukončení** aukce se podepíše rezervační (blokační) smlouva. V případě využití hypotečního financování koupě Předmětu aukce, prodlužuje se se souhlasem Vyhlašovatele termín pro odkoupení a úhradu Předmětu aukce na dobu nezbytně nutnou k vyřízení úvěru pro Vítěze aukce, nejdéle však 1 měsíc. Při individuálním financování lze tuto lhůtu prodloužit.

**Podmínky účasti v aukci:**

- Registrace k aukci nemovitosti na portálu [www.aukcerazdva.cz](http://www.aukcerazdva.cz) – vstoupit do aukce
- odsouhlasení uživatele Poskytovatelem AP
- přihlášení se v době konání aukce na webové stránce [www.aukcerazdva.cz](http://www.aukcerazdva.cz) -vstoupit do aukce

## II. Předmět aukce

Předmět aukce: bytová jednotka

Vlastnictví:

- a) podílu o velikosti 1/69 ve vztahu k celku na jednotce č. 694/64 způsob využití(garáž), vymezena v pozemku parc. č. 851/11 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 1730 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba: Drahovice, č. p. 694 (bytový dům). Součástí jednotky č. 694/64 je i podíl o velikosti 10981/60232 na společných částech nemovitosti:

- na pozemku parc. č. 851/11 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 1730 m<sup>2</sup>
- na pozemku parc. č. 851/4 (trvalý travní porost) o výměře 1614 m<sup>2</sup>
  - s vlastnictvím podílu 1/69 je spojeno výlučné užívání **parkovacího stání č. 54** pro osobní automobil nacházející se ve shora citované jednotce v realizovaném bytovém domě, které je prostorově vymezeno bílým vodorovným vyznačením,

vše zapsané v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, na LV č. 4866 a LV č.4829 pro **katastrální území Drahovice**, obec Karlovy Vary, okres Karlovy Vary

(vše dále též jen jako „předmět převodu“).

Slovní popis:

Prodej venkovních parkovacích stání v Residenci Mattoniho nábřeží 694/50, Karlovy Vary.

Jedná se o koupi spoluvlastnického podílu na nebytové jednotce.

K dispozici jsou poslední volná stání v uzavřeném areálu, vjezd přes garážová vrata.

## III. Závady vážnoucí na Předmětu aukce a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu aukce vážnou ke dni vydání této Aukční vyhlášky: žádné

.....  
.....

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po aukci nezaniknou, a tedy je Vítěz aukce v rámci aukčního jednání a následného prodeje přejímá: žádné

.....  
.....

**IV. Aukce bude probíhat v souladu s Aukčním řádem [www.aukcerazdva.cz](http://www.aukcerazdva.cz)**

-----  
konec Aukční vyhlášky

vypracoval(a):

.....  
makléř

zkontroloval poskytovatel:

.....  
Euro Reality Plzeň, s. r. o.  
v.z. Lucie Haladová

V..... dne.....