

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Jedná se o dobrovolnou aukci vyhlášenou vlastníkem Předmětu aukce (Vyhlášovatelem), ve které vzniká při splnění níže uvedených podmínek, Vítězi aukce právo a povinnost ve stanoveném termínu Předmět aukce koupit za jeho nejvyšší podání.

I. Přehled základních údajů

elektronická aukce číslo: A20222051

Vyhlašovatel aukce: **Petr Filipčík**
(dále jen Vyhlášovatel aukce)

Poskytovatel aukčního prostředí:

Euro Reality Plzeň s.r.o., Hroznatova 773/3, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 049 74 638:
(dále jen Poskytovatel aukčního prostředí)
zastoupený na základě plné moci Filipe Müllerem KK 020
realitním makléřem společnosti Euro Reality Plzeň s.r.o., Hroznatova 773/3, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 049 74 638:

druh aukce: **Elektronická aukce s následnou koupí Předmětu aukce**

Název Předmětu aukce: **Prodej, mezonet 3+kk, 84,2 m2 + balkón 1 - 4,50 m2 + balkón 2 - 3,75 m2, Residence Na Spravedlnosti**

- **Nejnižší podání: 4.400.000,- Kč (vyvolávací cena)**
- **Minimální výše příhozu: 10.000,- Kč**

Datum konání aukce: 16.01.2023 Čas zahájení aukce: 14:00 hod

Datum ukončení aukce: 16.01.2023 Čas ukončení aukce: 14:30 hod

(Pokud dojde k příhozu v posledních 5 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy dalších 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu.

Místo konání aukce: www.aukcerazdva.cz

Termín pro registraci, přihlášení do aukce nejpozději 2 dny před zahájení aukce, lze i déle avšak obrátit se na e-mail: aukce@euroreality.net

Termíny prohlídky

Termín 1. prohlídky se bude konat

Termín 2. prohlídky se bude konat

či po předchozí telefonické domluvě s makléřem:

Jméno: Mgr. Petra Pavlíková, **tel:** 720034158, **e-mail:** ppavlikova@luxury-home. info

Lhůta pro odkoupení a úhradu Předmětu aukce:

Do **3 pracovních dní ode dne ukončení** aukce se podepíše rezervační (blokační) smlouva. V případě využití hypotečního financování koupě Předmětu aukce, prodlužuje se se souhlasem Vyhlašovatele termín pro odkoupení a úhradu Předmětu aukce na dobu nezbytně nutnou k vyřízení úvěru pro Vítěze aukce, nejdéle však 1 měsíc. Při individuálním financování lze tuto lhůtu prodloužit.

Podmínky účasti v aukci:

- Registrace k aukci nemovitosti na portálu www.aukcerazdva.cz – vstoupit do aukce
- odsouhlasení uživatele Poskytovatelem AP
- přihlášení se v době konání aukce na webové stránce www.aukcerazdva.cz -vstoupit do aukce

II. Předmět aukce

Předmět aukce: bytová jednotka

Vlastnictví:

Jednotka č. 2923/114		
byt	umístění - VI. a VII. nadzemní podlaží	
složení jednotky:	obývací pokoj s k.k., schodiště, WC, předsíň, komora, koupelna s WC,	
	pokoj, ložnice, chodba.	73,3 m ²
	celková podlahová plocha	73,3 m ²
a podíl na společných částech nemovité věci		733 /155415

- **jednotka č. 2923/114** (jednotka vymezená podle občanského zákoníku), nacházející se v 6. a 7. nadzemním podlaží, způsob využití byt, vymezena v budově č.p. 2921, 2922, 2923, 2924, která je součástí pozemku parc. číslo st. 11529, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, součástí jednotky je spoluvlastnický podíl o velikosti 733/155415 na společných částech nemovité věci,

Slovní popis:

Mezonet 3+kk o výměře 73,3 m² + balkón 1 - 4,50 m² v 6. nadzemním patře a balkón 2 - 3,75 m² v 7. patře domu F - č.p. 2923, v novostavbě Residence Na Spravedlnosti.

Byt se skládá z obývací kuchyně vč. kuchyňské linky, 2 ložnice, prostorná a kompletně vybavená koupelna - vana i sprchový kout, oddělená toaleta a komora o výměře 4,87 m². Byt je orientovaný na severní a jižní stranu.

Číslo bytu 2923/114, jedná se o bezbariérový dům vč. 2 výtahů. Ve společných prostorách se nachází společně kolárna. Kolaudace proběhla v roce 2020.

III. Závady vážnoucí na Předmětu aukce a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu aukce vážnou ke dni vydání této Aukční vyhlášky: žádné

.....
.....

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po aukci nezaniknou, a tedy je Vítěz aukce v rámci aukčního jednání a následného prodeje přejímá: žádné (*upravit dle skutečnosti*)

.....
.....

IV. Aukce bude probíhat v souladu s Aukčním řádem www.aukcerazdva.cz

konec Aukční vyhlášky

vypracoval(a):

.....
makléř

zkontroloval poskytovatel:

.....
Euro Reality Plzeň, s. r. o.
v.z. Lucie Haladová

V..... dne.....